

IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria
 Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)
 Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)

L
C
C

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto
 Acquisti degli estintori
 Manutenzione ordinaria
 Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi

L
L
C
C

IMPIANTO TELEVISIVO

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato
 Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato

L
C

PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico
 Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico
 Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari
 Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari
 Manutenzione straordinaria della rete di fognatura
 Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti
 Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere
 Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni
 Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni
 Installazione e sostituzione di serrature
 Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati
 Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo
 Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo

L
C
L
C
L
C
L
C
L
C
L
C
L
C
L
C
L
C
L
C
L
C

Associazione Piccoli Proprietari Case Verbania
APC
 Corso G. Mameli, 185 - Tel. 0323 403076
 email: appoverbania@gmail.com

UNIONE PIEMONTE NORD
 V. LE VINTE 23 (AO)
 S. 0321-826189

PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti
 Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti
 Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario
 Rifacimento di chiavi e serrature
 Tinteggiatura di pareti
 Sostituzione di vetri
 Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico
 Verniciatura di opere in legno e metallo
 Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento

L
C
C
C
C
C
C
C
C
C
C
C
C
L

SUNIA Nord-Est
 Federazione Piemonte
 Via Fratelli Cervi 11
 28921 VERBANIA (VB)
 Tel. 0323/40.23.15

R

CONFEDILIZIA
 Associazione Proprietà Edilizia
 Corso Mameli, 47
 VERBANIA (VB)



U.P.R.I.V.C.O.
 Sede Provinciale
 Via Dante Alighieri n. 7
 28845 DOMODOSSOLA (VB)
 Sportello di Verbania
 Via Cristoforo Colombo, 17

S.I.C.E.T.
 (Sindacato Inquilini)
 Via del Calcio, 5/E - 28100 NOVARA
 Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6251040
 e-mail: sicut@cisnovara.it

PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	L10%	C90%
Materiale per le pulizie		C
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	L10%	C90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	L10%	C90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	L	

PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto	L	
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.		C
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	L	
Spese per le pulizie appaltate a ditta		C
Materiale per le pulizie		C
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	L	
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia		C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie		C
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti		C
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva		C
Acquisto di bidoni, trespolti e contenitori	L	
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti		C

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso		C
--------------------------------------------------------	--	---

LEGENDA

L = locatore
C = conduttore

SUNIA
Federazione Piemonte Nord-Est
Via Fratelli Cervi 14
28921 VERBANIA (VB)
Tel. 0323 40.23.15

UNION (PIEMONTE NORD)
V. LE DANTE 23 (NO)
0321.626189



U.P.P.I. V.C.O.
Sede Provinciale
Via Dante Alighieri n. 7
28845 DGMODOSSOLA (VB)
Sportello di Verbania
Via Cristoforo Colombo, 17

APPC
Associazione Piccoli Proprietari Case Verbania
Corso G. Mameli, 185 - Tel. 0323 403076
email: appcverbania@gmail.com

S.I.C.E.T
(Sindacato Inquilini)
Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6251040
e-mail: sicut@cinovara.it

CONFEDILIZIA
Associazione Proprietà Edilizia
Corso Mameli, 47
VERBANIA (VB)