

DEFINIZIONE MQ. UTILE

Considerato quanto sopra, e considerato quanto previsto agli art.7 e 18 del D.M.3/10/1975,n. 9816 8pubblicato in G.U. n. 330 del 16/12/1975), salve intervenende definizioni ufficiali di riferimento, di computare i metri quadri utili di ogni unità immobiliare, considerando unicamente la superficie di pavimento dell'unità immobiliare abitativa, misurata al netto di murature (perimetrali, interne, divisorie, ecc...), pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge, e di balconi ed escluse pertinenze e parti comuni, che - come si è detto - dovranno essere prese in considerazione dalle parti contrattuali private nella definizione del canone effettivo, al fine di collocare questo tra il valore minimo e il valore massimo delle fasce di oscillazione previste dal presente accordo territoriale. Si reputa oltremodo opportuno invitare le parti private contrattuali ad indicare espressamente in contratto la misura dei metri quadri utili attribuiti all'unità immobiliare oggetto del singolo contratto nonché il valore applicato per singolo metro quadro utile; ciò al fine di chiarezza amministrativa e prevenzione di possibile contenzioso.

UNIAT PIEMONTE NORD
V. LE DANTE 29 (NO)
Tel. 0321.620189

SUNIA
Federazione Piemonte Nord-Est
Via Fratelli Cervi 11
28921 VERBANIA (VB)
Tel. 0323.40.23.15



U.P.P.I. V.C.O.
Sede Provinciale
Via Dante Alighieri n. 7
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Sportello di Verbania
Via Cristoforo Colombo,17

APPC
Associazione Piccoli Proprietari Case Verbania
Corso G. Mameli, 185 - Tel. 0323 403076
email: appcverbania@gmail.com

S.I.C.E.T.
(Sindacato Inquilini)
Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321/623096 - Fax 0321/6751040
e-mail: sicet@islnovara.it

CONFEDILIZIA
Associazione Proprietà Edilizia
Corso Mameli, 47
VERBANIA (VB)