



**AVVISO PUBBLICO**  
**per l'attribuzione di contributi ed incentivi ai conduttori e ai proprietari di alloggi**  
**interessati alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato**  
**attraverso le Agenzie Sociali ( ASLO)**

### **Finalità:**

Questa misura è destinata a favorire la mobilità abitativa mettendo in contatto i richiedenti con i proprietari privati di alloggi e **promuovendo la sottoscrizione di contratti concordati** ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 a **canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato.**

L'eventuale contributo non può essere replicato, per i proprietari, sulla medesima unità immobiliare e, per gli inquilini, in capo al medesimo beneficiario o ad altri componenti del nucleo familiare se non alla regolare scadenza del contratto di locazione, fatti salvi i casi di forza maggiore accertati dalla Commissione comunale.

### **Requisiti per presentare la domanda:**

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti (art. 3 DM 14.05.2014):

- a. avere un reddito derivante da attività lavorativa con un valore **I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;**
- b. avere cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- c. avere residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel comune nel Comune sede di agenzia;
- d. non essere titolare, e non esserlo uno dei componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;

Per i giovani di età inferiore ai 35 anni in uscita dal nucleo familiare di origine e per le vittime di violenza i requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti a), b) e c) sono riferiti al nucleo costituendo.

**Non si potranno stipulare nuovi contratti di locazione riferiti ad alloggi di categoria A1, A7, A8 e A9.**

### **Documenti per la partecipazione:**

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente e regolare titolo di soggiorno,
- certificazione I.S.E.E. aggiornata,
- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato,
- autocertificazione attestante la non titolarità di diritti esclusivi di proprietà su alloggi di prestigio o di tipo civile in Italia e alloggi di tipo economico nella provincia di residenza,
- autocertificazione attestante la categoria catastale dell'alloggio locato;

### **Modalità e termini di presentazione della domanda:**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti ed in distribuzione presso l' Ufficio ERP del Comune di Verbania o scaricabili dal sito [www.comune.verbania.it](http://www.comune.verbania.it).

Le domande dovranno essere presentate dagli interessati, corredate di copia fotostatica della carta d'identità in corso di validità presso il Comune di Verbania in Piazza Garibaldi n° 15 - Settore Edilizia Residenziale Pubblica 2° piano - tel. 0323/542267.

**Le domande saranno valutate in ordine di arrivo.**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata A.R. al Comune di Verbania - Piazza Garibaldi - 28922 VERBANIA, farà fede la data del timbro postale.

E' possibile inoltrare la domanda utilizzando anche la **posta elettronica certificata con firma digitale** inviandola a: [istituzionale.verbania@legalmail.it](mailto:istituzionale.verbania@legalmail.it). In questo caso farà fede la data di inoltramento.

Verbania, 10 febbraio 2015

Il Dirigente 3° Dipartimento  
Edilizia Residenziale Pubblica  
Ing. Noemi Comola  
F.to