



AVVISO PUBBLICO

per l'attribuzione di contributi ai conduttori di alloggi
in condizione di
MOROSITA' INCOLPEVOLE

Chi può presentare domanda:

Possono presentare la richiesta di **contributo tutti conduttori di alloggi** che si trovino in condizione di morosità incolpevole accertata dal Comune di Verbania e che quindi si trovino nell'impossibilità di provvedere al pagamento del canone di locazione.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (art. 2 comma 1 DM dd. 14.05.2014).

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause (art. 2 comma 2 DM 14.05.2014):

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Requisiti per presentare la domanda:

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti (art. 3 DM 14.05.2014):

- a. avere un reddito derivante da attività lavorativa con un valore **I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00**;
- b. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c. essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d. avere cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- e. aver subito una perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale a causa di una o più situazioni come indicate in premessa;
- f. non essere titolare, e non esserlo uno dei componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio di preferenza per la concessione dell'eventuale contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende per i servizi sanitari locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Documenti per la partecipazione:

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente e regolare titolo di soggiorno,
- documenti comprovanti la perdita o la riduzione della capacità reddituale,
- certificazione I.S.E.E. aggiornata,
- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato,
- atto di intimazione di sfratto e citazione per la convalida,
- autocertificazione attestante la non titolarità di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà) e altri diritti reali,
- autocertificazione attestante la categoria catastale dell'alloggio;
- certificazione attestante invalidità accertata per almeno il 74%

Modalità e termini di presentazione della domanda:

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti ed in distribuzione presso l'Ufficio ERP del Comune di Verbania o scaricabili dal sito www.comune.verbania.it.

Le domande dovranno essere presentate dagli interessati, corredate di copia fotostatica della carta d'identità in corso di validità presso il Comune di Verbania in Piazza Garibaldi n° 15 - Settore Edilizia Residenziale Pubblica 2° piano - tel. 0323/542267.

Le domande saranno valutate in ordine di arrivo.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata A.R. al Comune di Verbania - Piazza Garibaldi - 28922 VERBANIA, farà fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale.

E' possibile inoltrare la domanda utilizzando anche la **posta elettronica certificata con firma digitale** inviandola a: istituzionale.verbania@legalmail.it in questo caso farà fede la data di inoltro.

Verbania, 29 gennaio 2015

Il Dirigente 3° Dipartimento
Edilizia Residenziale Pubblica
Ing. Noemi Comola
F.to