



## **COMUNE DI VERBANIA**

PROVINCIA DEL V.C.O

### **Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario** (assunta con i poteri della Giunta Comunale)

Oggetto: **REVOCA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 796 DEL 11.11.1999 (ASSEGNAZIONE A C.B. DI N. 1 ALLOGGIO ERP AGEVOLATA - CORSO MAMELI 25)**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **09:30** nella Residenza Municipale.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Michele Mazza, in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica del 27 maggio 2013;

Assunti i poteri della

Giunta Comunale

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto

Assiste alla seduta il Segretario del Comune ZANETTA CORRADO

**REVOCA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 796 DELL'11.11.1999  
(ASSEGNAZIONE A C.B. DI N. 1 ALLOGGIO ERP AGEVOLATA - CORSO MAMELI  
25)**

Su proposta del Dirigente del Dipartimento Servizi alle Persone – settore Politiche per la Casa, altresì responsabile del presente procedimento;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato ex art. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale ex art. 97 D.Lgs. n. 267/2000;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica del 27 maggio 2013;

assunti i poteri spettanti alla Giunta Comunale;

fatta propria la proposta sopra indicata del Dirigente del Dipartimento Servizi alle Persone – settore Politiche per la Casa;

Premesso che il Comune di Verbania è proprietario di unità immobiliari nel fabbricato sito in corso Mameli 25 concesse in locazione ad uso residenziale (edilizia residenziale pubblica in regime di edilizia agevolata);

Premesso che una unità immobiliare è stata assegnata in locazione alla signora C.B. con deliberazione di Giunta Comunale n. 796 dell'11.11.1999;

Precisato che tutti i contratti di locazione anche per assegnazioni pregresse sono stati stipulati da ATC – ente gestore del patrimonio ERP per conto del Comune di Verbania -, nel corso dell'anno 2007;

Precisato che la signora C.B. pur essendo stata più volte convocata per la stipula del contratto di locazione (“convenzione”) non si è mai presentata e a tutt'oggi non l'ha mai sottoscritto;

Risultando pertanto ad oggi che è in essere alcun contratto di locazione con la signora C.B. Che le consenta l'utilizzo dell'alloggio;

Precisato anche che la signora C.B. risulta essere morosa per la somma di oltre 36.381,51 euro non avendo mai pagato l'affitto;

Precisato che alla signora C.B. è stata più volte invitata a sistemare la sua posizione contrattuale e le sono stati sempre inviati solleciti rispetto al pagamento dell'affitto;

Precisato che alla signora C.B. è stata inviata una lettera raccomandata dall'avvocatura comunale nel febbraio 2012 ulteriormente sollecitando il pagamento dei canoni arretrati;

Precisato che a tutt'oggi la signora C.B. non ha mai preso contatto con l'ufficio né ha provveduto al pagamento né alla regolarizzazione del contratto;

Ritenuta pertanto la necessità di procedere alla revoca dell'assegnazione attraverso la revoca della delibera di Giunta Comunale n. 796 dell'11.11.1999;  
per le motivazioni espresse in premessa,

#### DELIBERA

- ✦ di revocare la deliberazione di Giunta Comunale n. 796 dell'11.11.1999 con la quale si è assegnato in locazione alla signora C.B. l'alloggio di Edilizia residenziale pubblica in regime di edilizia agevolata sito in corso Mameli 25.

e, riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di rientrare nel pieno possesso dell'immobile e recuperare il credito maturato nei confronti del conduttore moroso;

#### DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**Letto approvato e sottoscritto**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to MAZZA MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ZANETTA CORRADO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ZANETTA CORRADO

Addi .....

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZANETTA CORRADO

Lì, .....

---

**Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il ..... decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ZANETTA CORRADO

Addi .....

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ZANETTA CORRADO