



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario (assunta con i poteri della Giunta Comunale)

Oggetto: COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO DI OPPOSIZIONE INSTAURATO DAL SIGNOR A.A. AVVERSO LO SFRATTO PER MOROSITA' - IMMOBILE A USO ABITATIVO (CORSO ITALIA 46) DI PROPRIETA' COMUNALE. AUTORIZZAZIONE AD AGIRE IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **09:30** nella Residenza Municipale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Michele Mazza, in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica del 27 maggio 2013;

Assunti i poteri della

Giunta Comunale

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto

Assiste alla seduta il Segretario del Comune ZANETTA CORRADO

COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO DI OPPOSIZIONE INSTAURATO DAL SIGNOR A.A. AVVERSO LO SFRATTO PER MOROSITA' - IMMOBILE A USO ABITATIVO (corso Italia 46) DI PROPRIETA' COMUNALE. AUTORIZZAZIONE AD AGIRE IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE.

Su proposta del Dirigente del Dipartimento Servizi alle Persone – settore Politiche per la Casa, altresì responsabile del presente procedimento;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato ex art. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale ex art. 97 D.Lgs. n. 267/2000;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica del 27 maggio 2013;

assunti i poteri spettanti alla Giunta Comunale;

fatta propria la proposta sopra indicata del Dirigente del Dipartimento Servizi alle Persone – settore Politiche per la Casa;

Premesso che il Comune di Verbania è proprietario di una unità immobiliare sita in corso Italia 46 concessa in locazione ad uso residenziale per situazioni di emergenza;

Premesso che l'unità immobiliare è stata locata al nucleo familiare del signor A.A. con deliberazione di GC. n. 70 del 2005, con assegnazione provvisoria per emergenza;

Precisato che l'assegnazione provvisoria ai sensi della LR 46/1995 e poi ancora della LR 3/2010 prevede che le assegnazioni provvisorie per emergenze abbiano una durata non superiore a due anni, termine ampiamente superato dal signor A.A.;

Precisato inoltre che il nucleo familiare A.A. ha accumulato negli anni una morosità di 11.878 a fronte di un canone mensile di affitto pari ad euro 150 (per un totale, quindi, di 80 mesi circa);

Precisato anche nel corso del 2013 l'ASL - effettuato un sopralluogo su richiesta del signor A.A. - dichiarava l'alloggio inagibile;

Riscontrato che la causa dell'inagibilità non era dovuta a mancanza di interventi manutentivi da parte del proprietario Comune di Verbania o a elementi strutturali carenti, bensì per la manomissione degli impianti di riscaldamento ad opera dello stesso signor A.A.; effettuati senza autorizzazione e senza nemmeno un'informativa preliminare inviata all'Ente proprietario dell'immobile;

Ritenuto che tale situazione ha spinto l'Amministrazione Comunale ad avviare, nei confronti del signor A.A. una procedura di rilascio per morosità emettendo apposito decreto così come previsto dalle citate Leggi Regionali;

Precisato che al decreto citato il signor AA ha fatto opposizione;

Ritenuta pertanto la necessità di costituirsi nel giudizio di opposizione instaurato per ottenere la restituzione dei locali e il recupero del credito;

Dato atto che l'Amministrazione è dotata di un Ufficio Avvocatura interno incaricato di assistere e difendere l'Ente in giudizio;

Ritenuto necessario conferire apposito mandato *ad litem* all'avv. Alessandra Simone dell'Avvocatura interna comunale, per la predisposizione degli atti processuali e per il patrocinio e la rappresentanza degli interessi dell'Amministrazione nel giudizio, conferendo alla stessa le più ampie facoltà di legge, ivi comprese quelle di transigere, conciliare, nominare sostituti o domiciliatari;

DELIBERA

- ✦ per le motivazioni espresse in premessa, di esprimere parere favorevole alla costituzione nel giudizio di opposizione instaurato dal signor A.A. al fine di ottenere la restituzione dei locali siti in corso Italia 46 e di recuperare le somme dovute a titolo di canone di locazione;
- ✦ di individuare, quale difensore della Comune di Verbania, l'avv. Alessandra Simone della avvocatura interna comunale;
- ✦ di dare atto che il Commissario Straordinario medesimo conferirà apposita procura speciale al predetto legale, affinché curi la predisposizione degli atti processuali, il patrocinio e la rappresentanza degli interessi dell'Amministrazione nel giudizio, munendolo delle più ampie facoltà di legge, ivi comprese quelle di transigere, conciliare, nominare sostituti o domiciliatari.

e, riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di rientrare nel pieno possesso dell'immobile e recuperare il credito maturato nei confronti del conduttore moroso;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Letto approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to MAZZA MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZANETTA CORRADO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

Addi

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO