



## **COMUNE DI VERBANIA**

PROVINCIA DEL V.C.O

### **Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario** (assunta con i poteri della Giunta Comunale)

**Oggetto:** AVVIO PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA' E RECUPERO DEI CANONI DI LOCAZIONE - IMMOBILE A USO ABITATIVO (PIAZZALE ARTIGIANI 2) DI PROPRIETA' COMUNALE - (ERP- AGEVOLATA) - AUTORIZZAZIONE AD AGIRE IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **09:30** nella Residenza Municipale.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Michele Mazza, in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica del 27 maggio 2013;

Assunti i poteri della

Giunta Comunale

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto

Assiste alla seduta il Segretario del Comune ZANETTA CORRADO

**AVVIO PROCEDURA DI SFRACTO PER MOROSITA' E RECUPERO DEI CANONI DI LOCAZIONE - IMMOBILE A USO ABITATIVO (piazzale Artigiani 2) DI PROPRIETA' COMUNALE – (ERP- agevolata) – AUTORIZZAZIONE AD AGIRE IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE.**

Su proposta del Dirigente del Dipartimento Servizi alle Persone – settore Politiche per la Casa, altresì responsabile del presente procedimento;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato ex art. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale ex art. 97 D.Lgs. n. 267/2000;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica del 27 maggio 2013;

assunti i poteri spettanti alla Giunta Comunale;

fatta propria la proposta sopra indicata del Dirigente del Dipartimento Servizi alle Persone – settore Politiche per la Casa;

Premesso che:

- il Comune di Verbania è proprietario di unità immobiliari nel fabbricato sito in piazzale Artigiani 2 concesso in locazione ad uso residenziale (edilizia residenziale pubblica in regime di edilizia agevolata);
- una unità immobiliare è stata locata al nucleo familiare del signor P.R.G. con Convenzione di locazione in data 1° febbraio 2009 a seguito di Determinazione dirigenziale di assegnazione n. 1705 del 10/12/2008;
- con più comunicazioni scritte è stata contestata al signor P.R.G. la morosità relativa al pagamento dei canoni di affitto arretrati;
- che il signor P.R.G. ha, dal settembre 2013, anche sottoscritto un Piano di rientro che non ha rispettato e che risulta comunque moroso anche per le mensilità in corso;

Evidenziato che alla data del 20 maggio 2014 la morosità del signor P.R.G. ammonta euro 7.181,64 ( per un affitto mensile pari a € 246,18 )

Ritenuto che tale situazione spinge l'Amministrazione Comunale ad avviare, nei confronti del signor P.R.G. una procedura di sfratto con contestuale recupero delle somme di cui lo stesso risulta debitore nei confronti del Comune di Verbania;

Considerato opportuno intraprendere un'azione giudiziale nei confronti del conduttore per ottenere la restituzione dei locali e il recupero del credito, al fine di limitare il più possibile il danno economico derivante al Comune;

Dato atto che l'Amministrazione è dotata di un Ufficio Avvocatura interno incaricato di assistere e difendere l'Ente in giudizio;

Ritenuto necessario conferire apposito mandato *ad litem* all'avv. Alessandra Simone dell'Avvocatura interna comunale, per la predisposizione degli atti processuali e per il patrocinio e la rappresentanza degli interessi dell'Amministrazione nel giudizio, conferendo

alla stessa le più ampie facoltà di legge, ivi comprese quelle di transigere, conciliare, nominare sostituti o domiciliatari;

#### DELIBERA

- ✦ per le motivazioni espresse in premessa, di esprimere parere favorevole alla promozione dell'azione giudiziale nei confronti del signor P.R.G. al fine di ottenere la restituzione dei locali siti in piazzale Artigiani 2 e di recuperare le somme dovute a titolo di canone di locazione;
- ✦ di individuare, quale difensore della Comune di Verbania, l'avv. Alessandra Simone della avvocatura interna comunale;
- ✦ di dare atto che il Commissario Straordinario medesimo conferirà apposita procura speciale al predetto legale, affinché curi la predisposizione degli atti processuali, il patrocinio e la rappresentanza degli interessi dell'Amministrazione nel giudizio, munendoLa delle più ampie facoltà di legge, ivi comprese quelle di transigere, conciliare, nominare sostituti o domiciliatari.

e, riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di rientrare nel pieno possesso dell'immobile e recuperare il credito maturato nei confronti del conduttore moroso;

#### DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**Letto approvato e sottoscritto**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to MAZZA MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ZANETTA CORRADO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ZANETTA CORRADO

Addi .....

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZANETTA CORRADO

Lì, .....

---

**Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il ..... decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ZANETTA CORRADO

Addi .....

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ZANETTA CORRADO