



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario (assunta con i poteri del Consiglio Comunale)

Oggetto: CORREZIONE ERRORI MATERIALI AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE - AI SENSI DEL COMMA 8, LETTERA A) DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - VIALE SANT'ANNA A PALLANZA - RIO VIGNE

L'anno **duemilaquattordici**, addì **quindici** del mese di **Maggio** alle ore **09:00** nella Residenza Municipale,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Michele Mazza, in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica del 27 maggio 2013;

Assunti i poteri del

Consiglio Comunale

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto

Assiste alla seduta il Segretario del Comune ZANETTA CORRADO

Oggetto: Correzione errori materiali al Piano Regolatore Generale Vigente - ai sensi del comma 8, lettera a) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. - Viale Sant'Anna a Pallanza – Rio Vigne

A relazione del Dirigente Dipartimento Servizi Territoriali

Premesso che, nell'ambito dell'attività istruttoria e di gestione del Piano Regolatore Generale vigente, sono stati riscontrati lungo i due tratti stradali di Viale Sant'Anna a Pallanza e lungo il corso del Rio Vigne, incongruenze ed errori materiali che richiedono l'applicazione della procedura annoverata al comma 8, lettera a) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Considerato che, per quanto sopra, si rende necessario correggere i due tratti della sede stradale di Viale Sant'Anna a Pallanza, sotto descritti, il cui primo tratto è stato oggetto di procedura di sdemanializzazione del sedime stradale comunale avvenuta con deliberazione consiliare n. 39 del 5 aprile 2002 e successive deliberazioni di giunta comunale n. 387 del 16 ottobre 2001 e n. 316 del 26 giugno 2003 e determinazione dirigenziale di permuta n. 1704 del 27 novembre 2012

Viale Sant'Anna - primo tratto: dall'intersezione tra Viale Rimembranze fino all'intersezione con Via Febo Bottini

- Mappale 432 del Foglio 74 C.T. da Usi Pubblici art. 16 lettera D) ad Aree con destinazione prevalentemente terziaria, commerciale, direzionale, di servizio – art. 22 bis
- Mappale 433 parte del Foglio 74 C.T. da Usi Pubblici art. 16 lettera D) ad Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31
- Mappale 435 del Foglio 74 C.T. da Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31 ad Aree con destinazione prevalentemente terziaria, commerciale, direzionale, di servizio – art. 22 bis
- Mappale 436 del Foglio 74 C.T. da Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31 ad Aree con destinazione prevalentemente terziaria, commerciale, direzionale, di servizio – art. 22 bis

Viale Sant'Anna – secondo tratto: dall'intersezione tra Via Guido Rossa fino all'intersezione con Via Vincenzo Adreani

- Mappale 377 del Foglio 77 C.T. da Aree Turistico Ricettive art. 25 a Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31
- Mappale 392 del Foglio 77 C.T. da Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31 ad Aree Destinate ai Servizi Turistico Ricettive – art. 25
- Mappale 388 del Foglio 77 C.T. da Aree Edificate Residenziali art. 18 ad Aree Destinate ai Servizi Turistico Ricettive – art. 25
- Mappale 297 parte del Foglio 77 C.T. da Aree Edificate Residenziali art. 18 a Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31

- Mappale 298 del Foglio 77 C.T. da Usi Pubblici art. 16 lettera C) ad Aree Destinate ai Servizi Turistico Ricettive – art. 25
-
- Mappale 453 del Foglio 77 C.T. da Usi Pubblici art. 16 lettera C) ad Aree Edificate Residenziali art. 18
- Mappale 455 del Foglio 77 C.T. da Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31 ad Aree Edificate Residenziali art. 18
- Mappale 454 del Foglio 77 C.T. da Usi Pubblici art. 16 lettera C) ad Aree Edificate Residenziali art. 18
- Mappale 456 del Foglio 77 C.T. da Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31 ad Aree Edificate Residenziali art. 18
- Mappale 394 del Foglio 77 C.T. da Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31 ad Aree Edificate Residenziali art. 18
- Mappale 441 del Foglio 77 C.T. da Aree Edificate Residenziali art. 18 a Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31
- Mappale 382 del Foglio 77 C.T. da Usi Pubblici art. 16 lettera C) a Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31
- Mappale 390 del Foglio 77 C.T. da Usi Pubblici art. 16 lettera C) a Strade ed infrastrutture per la circolazione – art. 31

Si prevede pertanto l'adeguamento dell'elaborato di piano PR3 - Carta degli Usi dei Suoli - Foglio n.3.

Elaborati :

Estratto di Mappa Catastale

Elaborato PR3 - Carta degli Usi del Suolo – Stralcio – Confronto – Foglio n.3 – Scala 1:2000

Elaborati PR2 - Carta dei Vincoli – Stralcio – Confronto – Foglio n.3 - Scala 1:2000

Premesso che, in esito ai lavori di riassetto idrogeologico del Rio Vigne e del relativo collaudo, in data 30 ottobre 2008 è stata approvata con D.C.C. n. 76 la variante parziale n. 10 al Piano Regolatore Generale al fine di rappresentare il nuovo limite di pericolosità della classificazione geologica per l'utilizzazione urbanistica in classe IIIa4- art. 48 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente

Rilevato che, a seguito della presa d'atto del nuovo stato dei luoghi determinato dalla realizzazione di dette opere, che hanno ridefinito il tracciato del corso del Rio Vigne e il vincolo idrogeologico previsto dal vigente Piano Regolatore Generale, già approvato con la citata variante parziale n. 10, si rende necessario adeguare anche le tavole di piano relative alla "Carta degli Usi del Suolo" e "Carta dei Vincoli" - foglio 1, riportando sulla cartografia il ridefinito tracciato del corso del Rio Vigne

Si prevede pertanto l'adeguamento degli elaborati di piano PR3 - Carta degli Usi dei Suoli - Foglio n. 1 e PR2 – Carta dei Vincoli – Foglio n. 1

Elaborati :

Estratto di Mappa Catastale

Elaborato PR3 - Carta degli Usi del Suolo – Stralcio – Confronto – Foglio n.1 – Scala 1:2000

Elaborato PR2 - Carta dei Vincoli – Stralcio – Confronto – Foglio n.1 - Scala 1:2000

Per quanto sopra illustrato, si ritiene di operare le sopra descritte correzioni di errori materiali al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi della lettera a), del 8° comma, dell'art.17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

Ritenuto altresì, per quanto sopra illustrato, di approvare le sopradescritte correzioni di errori materiali al vigente Piano Regolatore Generale

Vista la L.R. n.56 del 5.12.1977 e s.m.i.

Visto l'art. 42, comma 2 lett. l) del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del servizio interessato, altresì responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Comunale, come previsto dell'art. 34 comma 5 dello Statuto Comunale, ai sensi dall'articolo 97 comma 4 lett. d) del D.lgs. del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.5.2013;

Assunti i poteri spettanti del Consiglio Comunale

approva la seguente proposta:

Correzioni di errori materiali al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi della lettera a) del 8° comma, dell'art.17 della L.R. n.56/77 e s.m.i. come in premessa descritti ed i relativi elaborati di P.R.G. redatti dall'Ufficio di Piano del Dipartimento Servizi Territoriali di seguito elencati:

Estratti di Mappa Catastale

Elaborati PR3 - Carta degli usi del Suolo – Stralcio – Confronto – Foglio n.1 – Foglio n.3 - Scala 1:2000

Elaborati PR2 - Carta dei Vincoli – Stralcio – Confronto – Foglio n.1 - Foglio n.3 - Scala 1:2000

Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ed il visto di legittimità del

Segretario Comunale, come previsto dall'art. 97, comma 4, lettera d) del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267

Di dare corso ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 5.12.1977, n.56 e s.m.i.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000.

Letto approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to MAZZA MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZANETTA CORRADO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

18 - 15/05/2014