



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario (assunta con i poteri della Giunta Comunale)

Oggetto: REVISIONE DEL CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI SPAZI DEL SEMINTERRATO E DELLA CASINA D'INGRESSO DI VILLA GIULIA PERIODO 01.02.2011/31.12.2017

L'anno **duemilaquattordici**, addì **dieci** del mese di **Aprile** alle ore **09:30** nella Residenza Municipale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Michele Mazza, in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica del 27 maggio 2013;

Assunti i poteri della

Giunta Comunale

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto

Assiste alla seduta il Segretario del Comune ZANETTA CORRADO

OGGETTO: Revisione del contratto per l'affidamento in concessione della gestione degli spazi del seminterrato e della casina d'ingresso di Villa Giulia periodo 01.02.2011/31.12.2017.

Premesso che

- con determina dirigenziale n. 1550/2010 è stata indetta gara di appalto a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione degli spazi del seminterrato e della casina d'ingresso di Villa Giulia periodo 01.02.2011/31.12.2017
- con determina n.2/2011 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento in concessione della gestione degli spazi del seminterrato e della casina d'ingresso alla ditta Calciati Michela e Castelli Cristian s.n.c.;
- la concessione aveva per oggetto la gestione degli spazi di proprietà comunale e delle relative pertinenze esterne con i seguenti servizi obbligatori:
 - a) esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande (tipologia minima Tipo 3 di piccola ristorazione) nel piano seminterrato e nella casina di ingresso
 - b) organizzazione in loco di servizio catering in occasione di grandi eventi e su richiesta dell'Amministrazione Comunale. Il servizio catering deve essere garantito in loco anche ricorrendo per la preparazione e trasporto a ditte esterne autorizzate

Considerato che l'iter di richiesta di rilascio delle autorizzazioni per esercizio somministrazione di alimenti e bevande avviato dalla ditta concessionaria non ha potuto avere esito positivo per i locali del seminterrato in quanto privi dei requisiti previsti dalla vigente normativa, mentre dette autorizzazioni sono state confermate per i soli locali della casina d'ingresso;

Preso pertanto atto dell'impossibilità di poter svolgere da parte della ditta concessionaria quanto previsto come obbligo contrattuale (tipologia minima Tipo 3 di piccola ristorazione) nel piano seminterrato, e riconoscendo che tale impossibilità rappresenta una consistente limitazione dell'attività imprenditoriale;

Vista la comunicazione ditta Calciati Michela e Castelli Cristian s.n.c. del 28 febbraio 2014, prot. 28/02/2014 n. 8244 per una revisione del contratto in essere, ritenendo non ravvisabili gli estremi della risoluzione negoziale e pertanto di poter addivenire ad una proposta conciliativa;

In considerazione che una eventuale revisione comprime il diritto in atto sui locali del seminterrato, e preso atto del fatto che la revisione proposta riduce l'oggetto della concessione originariamente assentita nonché il diritto della ditta Calciati Michela e Castelli Cristian s.n.c. sui locali del seminterrato, si ritiene di poter formulare la seguente proposta conciliativa:

- revisione del contratto in atto mantenendo l'attuale durata e limitandone l'oggetto alla sola casina d'ingresso e relativo de hors
- riduzione a partire dal 1° gennaio 2014 del canone annuo a €. 6.864,00 (valore medio/stagionale della locazione commerciale per la zona), con la possibilità di estendere la riduzione al 2013 previa valutazione del fatturato 2013 della concessionaria
- restituzione al Comune di Verbania del piano seminterrato, con possibilità di utilizzo da parte della concessionaria per catering per 30 giornate da concordare preventivamente
- garanzia di mantenimento del bancone bar nel seminterrato e di un locale deposito per l'attrezzatura catering
- garanzia di non consentire a terzi esercizio temporaneo di somministrazione nel seminterrato e sua pertinenza, nonché la possibilità di revisione del contratto qualora fossero rilasciate nuove autorizzazioni riferite all'utilizzo del seminterrato

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del procedimento Dott.ssa Lorella Granzotto che ha proposto il presente provvedimento nonché il parere di legittimità del Segretario Comunale, come previsto dell'art. 34 comma 5 dello Statuto Comunale, ai sensi dall'articolo 97 comma 4 lett. d) del D.lgs. del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.5.2013;

assunti i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

per quanto espresso in premessa, di autorizzare il dirigente competente alla revisione del contratto per l'affidamento in concessione della gestione degli spazi del seminterrato e della casina d'ingresso di Villa Giulia periodo 01.02.2011/31.12.2017 sulla base della proposta conciliativa sopra esposta.

Letto approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to MAZZA MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZANETTA CORRADO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

Addi

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO