



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario (assunta con i poteri della Giunta Comunale)

Oggetto: VARIANTE N. 3 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPONDE LACUALI E FLUVIALI E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE N. 24 AL PIANO REGOLATORE GENERALE - AVVIO DELLA PROCEDURA RELATIVA ALLA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

L'anno **duemilaquattordici**, addì **dieci** del mese di **Aprile** alle ore **09:30** nella Residenza Municipale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Michele Mazza, in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica del 27 maggio 2013;

Assunti i poteri della

Giunta Comunale

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto

Assiste alla seduta il Segretario del Comune ZANETTA CORRADO

VARIANTE N. 3 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPONDE LACUALI E FLUVIALI E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE N. 24 AL PIANO REGOLATORE GENERALE - AVVIO DELLA PROCEDURA RELATIVA ALLA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Su proposta del Dirigente Dipartimento Servizi Territoriali

Premesso che l'ambito territoriale riferito alle aree comprese tra la sponda del lago e la Strada Statale n. 34, il piano di Fondotoce a nord della ferrovia e la parte di territorio lungo la Strada Provinciale da Fondotoce verso Mergozzo è sottoposto alla specifica disciplina di pianificazione del Piano Particolareggiato di Tutela e Uso delle Sponde Lacuali e Fluviali approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2005, n. 35-14751;

Dato atto che in data 9 giugno 2010, in considerazione del tempo trascorso dall'approvazione del Piano Particolareggiato, è stato predisposto, su indicazione dell'Amministrazione Comunale, un avviso pubblico con l'obiettivo di aggiornare il Piano Particolareggiato di Tutela ed Uso delle Sponde Lacuali e Fluviali " ... *attraverso un'azione comune e concertata con i cittadini e con gli operatori del settore turistico...*" al fine di migliorare ed implementare le previsioni del piano stesso;

Rilevato che, a seguito del suddetto avviso, sono pervenute istanze in seguito illustrate alla Commissione Urbanistica Consigliare durante le sedute dei lavori svolte in data 25 ottobre 2012, e successivamente in data 21 febbraio 2013 ed, in esito a dette sedute, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere all'iter di formazione della Variante al Piano Particolareggiato di Tutela ed Uso delle Sponde Lacuali e Fluviali, valutando gli ambiti oggetto di richiesta che, di fatto, non comportassero Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale e relativa Valutazione Ambientale Strategica;

Visto l'orientamento n. 4 del 18 luglio 2013 proposto al Commissario Straordinario della Città di Verbania, in merito alla prosecuzione dell'attività di revisione del Piano Particolareggiato di Tutela ed uso delle Sponde Lacuali;

Viste le sopraggiunte modifiche normative alla L.R. 56/77 e s.m.i. che hanno modificato la procedura di formazione delle Varianti Parziali agli strumenti di pianificazione;

Atteso che, il Comune di Verbania, con D.C.C. n. 167 del 17 dicembre 2012 ad oggetto "*Adeguamento piani e regolamenti comunali per la disciplina delle attività economiche ai principi di semplificazione e liberalizzazione previsti dalla normativa statale e comunitaria*" disciplinando differenti criteri per l'insediamento delle medie e grandi strutture di vendita facendo riferimento ai soli criteri qualitativi fissati dalla Deliberazione Consiglio Regionale n. 563-13414/1999 e s.m.i. e, conseguentemente, con D.C.C. n. 26 del 10 aprile 2013, l'Amministrazione ha approvato la Variante Parziale n. 22 assumendo i disposti in materia di semplificazione e di liberalizzazione delle attività economiche, di cui agli artt. 31 della Legge 214/2011 e dell'art. 1 della Legge n. 27/2012;

Rilevato che, il Piano Particolareggiato di Tutela ed Uso delle Sponde Lacuali e Fluviali nel precisare in dettaglio le indicazioni e le prescrizioni in ordine agli interventi edilizi, non prevede lo stesso livello di semplificazione e liberalizzazione delle attività economiche di contro previste dalle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e pertanto in contrasto con le enunciazioni assunte con le D.C.C. n. 167 del 17 dicembre 2012 e D.C.C. n. 26 del 10 aprile 2013 sopra citate;

Visto l'approssimarsi della scadenza del Piano Particolareggiato di Tutela ed uso delle Sponde Lacuali, per la quale si rende opportuno redigere la terza variante al Piano Particolareggiato con contestuale Variante Parziale n. 24 al Piano Regolatore Generale al fine di recepire le istanze sopra

cite procedendo alla redazione del “Documento preliminare per la Verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica”.

Tutto ciò premesso;

Su proposta del Dirigente Dipartimento Servizi Territoriali;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento, arch. Flora Martignon, che ha proposto il presente provvedimento, nonché il parere di legittimità del Segretario Generale ex art. 97 D.Lgs. n. 267/2000;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Michele Mazza, in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica del 27 maggio 2013;

assunti i poteri spettanti alla Giunta Comunale;

fatta propria la proposta sopra indicata del Dirigente del Dipartimento Servizi Territoriali;

DELIBERA

di dare mandato, per tutto quanto espresso nelle premesse, al competente Dipartimento Servizi Territoriali di procedere alla predisposizione della documentazione tecnica necessaria per la redazione del “*Documento preliminare per la Verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica*” propedeutico alla predisposizione della Variante n. 3 al Piano Particolareggiato di Tutela ed uso delle Sponde Lacuali con contestuale Variante n. 24 al Piano Regolatore Generale, e a tutti i necessari e conseguenti adempimenti in ordine all’approvazione delle varianti in oggetto;

di recepire nella terza variante al Piano Particolareggiato di Tutela ed uso delle Sponde Lacuali le prescrizioni normative in materia di semplificazione e di liberalizzazione delle attività economiche, di cui agli artt. 31 della Legge 214/2011 e dell’art. 1 della Legge n. 27/2012, assunte con la Variante Parziale n. 22 al PRG;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to MAZZA MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZANETTA CORRADO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO

Addi

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZANETTA CORRADO