



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

28900 VERBANIA – Tel. 0323/5421 – Fax 0323/557197

Dipartimento Servizi Territoriali - Urbanistica

Determinazione n. 725 del 20/06/2008

Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DEFINIZIONE DEI CRITERI DI REGOLAMENTAZIONE DELLE PROCEDURE RIFERITE ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA, AL DOTT. MAURO CAVICCHINI E ALL'AVV. GUIDO ALBERTO INZAGHI -STUDIO LEGALE TRIBUTARIO ASSOCIATO DLA PIPER

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata l'allegata proposta di determinazione n. 31 del 10/06/2008 dell'ufficio Urbanistica;

Accertato che la stessa è stata sottoposta in via preventiva e con esito favorevole all'istruttoria prevista dalla deliberazione di C.C. n. 147 dell'8/6/1996 "Approvazione Regolamento di Contabilità;

Visti:

il D. Lgs. 267/2000
lo Statuto Comunale

DETERMINA

di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

Verbania, 20/06/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(BRIGNARDELLO VITTORIO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

Li,20/06/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(CAPRA PIERO)

Considerato:

- che, il 42° comma dell'art.1, della Legge n.311 del 2004, disciplina per gli enti locali i conferimenti incarichi di studio o di ricerca ovvero di consulenze a soggetti estranei alle amministrazioni, motivando adeguatamente le proprie scelte, in tal senso, con specifico riferimento all'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'ente, in grado di assicurare i medesimi servizi e comunque ad esclusione degli incarichi conferiti ai sensi della Legge 109 del 1994;
- che, nell'ambito dei presupposti da considerare e valutare, occorre in particolar modo fare riferimento ai seguenti criteri di massima che ogni dirigente nelle fasi istruttorie non dovrà disattendere:
 - rispondenza dell'incarico agli obiettivi dell'amministrazione
 - inesistenza all'interno della propria unità operativa della figura professionale idonea allo svolgimento dell'incarico, da accertare attraverso una reale ricognizione
 - specifica indicazione dei contenuti e dei criteri di svolgimento dell'incarico (disciplinare di incarico)
 - indicazione della durata dell'incarico, facendo attenzione al rispetto dei principi di specificità e di temporaneità delle funzioni
 - proporzione tra i compensi corrisposti e l'utilità conseguita dall'amministrazione;
- che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 5 marzo 2008 è stato approvato il programma relativo agli incarichi di studio, di ricerca e di consulenza per l'anno 2008 e relativo elenco, riferito ai diversi programmi/progetti di cui alla relazione previsionale e programmatica, che si tradurranno in obiettivi di gestione per il corrente anno;

Dato atto:

- che, nell'ambito del sopraddetto programma è stata inclusa la consulenza giuridica in materia di edilizia convenzionata;
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 20 marzo 2008 ad oggetto: "Art. 3, comma 56, legge 244/2007 - Modificazione regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e indicazione del tetto massimo di spesa per consulenze per l'anno 2008" sono stati fissati, per l'anno 2008, per il Dipartimento Servizi Territoriali, Urbanistica ed Edilizia Privata, i seguenti limiti di spesa:
 - consulenza giuridica in materia urbanistica e di edilizia privata e/o convenzionata euro 20.000,00
 - consulenza ufficio di piano euro 20.000,00
- che, la spesa annua per gli incarichi e le consulenze conferiti a soggetti esterni da sostenere nel corso dell'anno 2008 non può essere superiore a quella sostenuta nell'esercizio finanziario dell'anno 2007
- che, l'atto di affidamento degli incarichi e delle consulenze deve essere trasmesso alla Corte dei Conti

Considerato:

- che, il Piano Regolatore Generale contempla tra i suoi criteri di pianificazione, nell'ambito delle schede di indirizzo per l'attuazione degli interventi di ristrutturazione urbanistica, riferiti alle "Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale" – art.20, alle "Aree di origine produttiva e terziaria soggette a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista" – art.21, ed alle "Aree con impianti florovivaistici soggette a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista" –art.22 delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale, l'obbligo di convenzionare a prezzi stabiliti dall'Amministrazione Comunale, una quota pari al 40% della superficie utile lorda complessiva;
- che, per l'annualità corrente e per quelle oggetto di programmazione pluriennale l'amministrazione comunale ha formalizzato, quale obiettivo da raggiungere, la completa gestione ed attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, definendo, formalizzando ed applicando le procedure da contemplarsi, a seguito della cessione di quota della superficie utile lorda a costi convenzionati, come previsto alle schede di indirizzo;
- che, ai fini della corretta applicazione dell'edilizia convenzionata come previsto agli art.li 20, 21 e 22 delle norme di attuazione ed alle schede di indirizzo per l'attuazione degli interventi del vigente Piano Regolatore Generale e secondo i disposti di cui agli art.li 17 e 18 del D.P.R. n.380/2001 – "Testo unico per l'edilizia" e conformemente allo schema di convenzione tipo della Regione Piemonte approvato con D.C.R. n.714-6794 del 21 giugno 1984, si rende necessaria una consulenza specializzata di professionalità esperta in tali aspetti

Rilevato:

- che, la qualifica professionale più opportuna per la sopraddetta consulenza specializzata non è a priori riferibile ad alcun ordine professionale, bensì a sviluppate ed approfondite esperienze in materia di legislazione urbanistica ed edilizia nonché di procedure urbanistico edilizie relative alla definizione ed applicazione dei criteri di regolamentazione delle procedure legate all'edilizia convenzionata, come previsto agli art.li 20, 21 e 22 delle norme di attuazione ed alle schede di indirizzo per l'attuazione degli interventi del vigente Piano Regolatore Generale e secondo i disposti di cui agli art.li 17 e 18 del D.P.R. n. 380/2001 – "Testo unico per l'edilizia" e conformemente allo schema di convenzione tipo della Regione Piemonte approvato con D.G.R. n.714-6794 del 21 giugno 1984, oltre al raffronto con altre esperienze già in atto negli strumenti urbanistici comunali e nelle legislazioni regionali;
- che, detto rapporto consulenziale dovrà inoltre individuare i principali elementi utili alla definizione degli obiettivi legati all'edilizia convenzionata ed alla valutazione degli aspetti giuridici ad essa connessi;

Visti:

- i curricula presentati dal Dott. Mauro Cavicchini ed all'Avv. Guido Alberto Inzaghi – Studio Legale Tributario Associato, via Cordusio 2, Milano, che si allegano al presente atto;
- la bozza del disciplinare per l'incarico tecnico professionale che regola la prestazione, costituito da n.7 articoli;

Rilevato che, il Dipartimento Servizi Territoriali, nell'ambito dei Settori Edilizia Privata e Sportello Unico Attività Produttive si è già avvalso con piena soddisfazione della collaborazione professionale prestatagli dal Dott. Mauro Cavicchini;

Preso atto:

- che, nell'ambito dell'amministrazione comunale non è presente alcuna struttura organizzativa ovvero risorsa umana che possa rendere le suindicate prestazioni professionali

qualificate, in quanto si tratta di conoscenze specialistiche e di attività del tutto innovative, tali da comportare il necessario supporto da parte di soggetti che abbiano approfondito tali tematiche e/o sviluppato attività specifiche in questo ambito ;

- che, le predette attività si caratterizzano comunque per l'alto contenuto professionale, eccedenti le competenze ordinarie disponibili all'interno dell'ente locale;
- che, questo Ufficio per tutto quanto sopra premesso e considerato, intende affidare l'incarico per la consulenza e l'assistenza all'Ufficio di Piano del Dipartimento Servizi Territoriali, relativamente alle seguenti prestazioni:
 - definizione ed applicazione dei criteri di regolamentazione delle procedure legate all'edilizia convenzionata, come previsto agli art.li 20, 21 e 22 delle norme di attuazione ed alle schede di indirizzo per l'attuazione degli interventi del vigente Piano Regolatore Generale e secondo i disposti di cui agli art.li 17 e 18 del D.P.R. n.380/2001 – "Testo unico per l'edilizia" e conformemente allo schema di convenzione tipo della Regione Piemonte approvato con D.C.R. n.714-6794 del 21 giugno 1984, oltre al raffronto con altre esperienze già in atto negli strumenti urbanistici comunali e nelle legislazioni regionali;
 - individuazione dei principali elementi utili alla definizione degli obiettivi legati all'edilizia convenzionata ed alla valutazione degli aspetti giuridici ad essa connessi;

oltre che, per la conoscenza normativa in materia, per l'esperienza professionale ed operativa evidenziata nei curricula professionali uniti in copia

Accertato:

che il compenso per l'effettuazione dell'incarico per il professionista è determinato in complessivi Euro 10.000 al netto dei contributi previdenziali (2%), pari a Euro 200 e dell'I.V.A. (20%), pari ad Euro 2.040 per un importo totale di Euro 12.240, risulta essere rapportato alla tipologia delle prestazioni professionali qualificate richieste, alla complessità delle attività di sviluppo delle stesse e al periodo di realizzazione, nonché parametrato ad omogenee attività svolte per conto dell'ente ovvero di altre pubbliche amministrazioni;

- che tale compenso verrà corrisposto in più soluzioni corrispondenti a differenti fasi di sviluppo dell'incarico, secondo definizione stabilita all'art.5 – Compensi dell'allegato disciplinare d'incarico;

Dato atto:

- che, in relazione al conferimento dell'incarico è stato verificato il rispetto di quanto previsto dall'art.25 della legge 724/1994 in ordine al divieto di affidamento di consulenze ad ex dipendenti dell'amministrazione andati in pensione con anticipazione rispetto ai termini previsti per legge;
- che il presente atto verrà trasmesso, sempre secondo quanto previsto dal richiamato art.1, comma 42 della Legge n.311/2004, alla sezione regionale di controllo della Corte dei Conti;

Dato atto che il bilancio di previsione per l'anno 2008 è stato approvato con deliberazione di consiglio comunale n° 21 del 05/03/2008;

Visti:

- i D.Lgs.vi n.29/1993 e n.267/2000, nonché la Circolare del Ministero dell'Interno n.6 del 22 giugno 1993, nelle quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

- il 2° comma dell'art.5 – “Modalità di affidamento dei lavori, dei servizi e delle forniture mediante il cottimo fiduciario” del “Regolamento comunale per i lavori, servizi e fornitura in economia” approvato con D.C.C. n.96 del 30 ottobre 2007

IL DIRIGENTE

DETERMINA

Per quanto sopra espresso e nel presente deliberato integralmente richiamato, di conferire il seguente incarico, secondo le modalità specificate contenute nel disciplinare allegato ed alle seguenti condizioni:

- di affidare al Dott. Mauro Cavicchini ed all'Avv. Guido Alberto Inzaghi – Studio Legale Tributario Associato, via Cordusio 2, Milano, in associazione con DLA Piper, via della Scrofa 57, Roma, l'incarico di consulenza e di assistenza allo “Ufficio di Piano” del Dipartimento Servizi Territoriali relativamente alle seguenti prestazioni:
 - definizione ed applicazione dei criteri di regolamentazione delle procedure legate all'edilizia convenzionata, come previsto agli art.li 20, 21 e 22 delle norme di attuazione ed alle schede di indirizzo per l'attuazione degli interventi del vigente Piano Regolatore Generale e secondo i disposti di cui agli art.li 17 e 18 del D.P.R. n.380/2001 – “Testo unico per l'edilizia” e conformemente allo schema di convenzione tipo della Regione Piemonte approvato con D.C.R. n.714-6794 del 21 giugno 1984, oltre al raffronto con altre esperienze già in atto negli strumenti urbanistici comunali e nelle legislazioni regionali
 - individuazione dei principali elementi utili alla definizione degli obiettivi legati all'edilizia convenzionata ed alla valutazione degli aspetti giuridici ad essa connessi
- di dare atto che tale affidamento avviene sulla base della comprovata esperienza professionale, per la approfondita conoscenza legislativa in materia urbanistica e delle procedure urbanistico edilizie nonché per la rilevante esperienza professionale ed operativa anche in materia di edilizia convenzionata, dei correlati modelli applicativi, nella definizione dei rapporti convenzionali, dei regimi fiscali come evidenziato nei curriculum professionali uniti in copia
- di impegnare, per quanto espresso in narrativa la somma sotto indicata:

Importo Complessivo Euro 10.000 al netto dei contributi previdenziali (2%), pari a Euro 200 e dell'I.V.A. (20%), pari ad Euro 2.040 per l'importo totale di Euro 12.240

Cap.	Importo	Causale
1137/00	12.240	Spese per ufficio di Piano