

**CITTA' DI VERBANIA**  
**Provincia del Verbano-Cusio-Ossola**  
**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI**

**ALIQUOTE ANNO 2008**

**ALIQUOTA ORDINARIA 6,5 ‰**

**ALIQUOTA RIDOTTA 5,5 ‰ e DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE**

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 ed una pertinenza limitata ad **una sola unità immobiliare per ciascuna delle seguenti categorie C/2, C/6, C/7** ad uso esclusivo della abitazione stessa da individuarsi con apposita istanza. La detrazione per abitazione principale è di **€ 124,00** da rapportare ai mesi durante i quali sussiste siffatta destinazione.

**ALIQUOTA RIDOTTA 5,5 ‰**

- l'unità immobiliare ad uso abitativo classificata nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 concessa in uso gratuito a familiari (genitori, figli, fratelli e sorelle) ivi residenti.
- Per l'unità immobiliare ad uso abitativo locata ad un soggetto persona fisica **residente nell'immobile, con contratto registrato**

Al fine di godere dell'aliquota ridotta **dovrà essere presentata** dichiarazione sostitutiva di atto notorio entro il termine della scadenza di versamento ICI più prossima al verificarsi della variazione. Il venir meno al diritto dell'aliquota ridotta dovrà essere comunicata con le stesse modalità ed entro gli stessi termini.

**ALIQUOTA RIDOTTA 4,5 ‰**

- per gli immobili concessi in locazione ad un soggetto persona fisica a titolo di abitazione principale **ai sensi dell' art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998 (contratti di locazione stipulati sulla base di appositi accordi locali).**

I contribuenti devono presentare o spedire tramite raccomandata, copia del contratto registrato entro 30 gg. dalla registrazione dello stesso.

**ALIQUOTA RIDOTTA 2 ‰**

- Per i fabbricati di proprietà del Consorzio dei Servizi sociali del Verbano destinati ad attività istituzionali non attuate direttamente, ma attraverso la prestazione di altro ente a carattere non lucrativo;
- Per i fabbricati di proprietà di enti non commerciali destinati esclusivamente ad attività didattiche, non attuate direttamente ma attraverso la prestazione di altro ente a carattere non lucrativo.