



## COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

### Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE PARCO EX MINIGOLF PRESSO PIAZZALE FLAIM INTRA.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO EURO 150.000,00

L'anno **duemilaotto**, addì **ventotto** del mese di **Agosto** alle ore **16:00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ZANOTTI CLAUDIO	Sindaco	Presente
BARASSI MARINO	Vice Sindaco	Presente
BOZZUTO FRANCO	Assessore	Presente
DE BENEDETTI GIOVANNI	Assessore	Presente
MAGISTRINI SILVIA	Assessore	Assente
RAGO MICHELE	Assessore	Presente
ROLLA ANGELO	Assessore	Presente
RONCHI IVANA	Assessore	Presente
SPEZIA MARICA	Assessore	Assente
GNEMMI ANDREA	Assessore	Presente

totale presenti **8** totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. ZANOTTI CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che il Piano triennale degli investimenti 2008-2010 del Comune di Verbania prevede per l'anno 2008 interventi su parchi e arredo urbano per un importo di € 150.000,00.

Dato atto che il Dipartimento LL.PP. incaricato allo scopo ha redatto apposito progetto definitivo che prevede lavori di riqualificazione parco ex minigolf presso Pzz.le Flaim a Intra.

Il progetto ha lo scopo di rendere nuovamente utilizzabile tale parco comunale caratterizzato fino a 10 anni fa come campo da minigolf e che giace tutt'oggi in stato d'abbandono. Al fine di far tornare l'ampia area alberata ampiamente usufruibile si intende realizzare su di esso un percorso utilizzabile da bambini di età compresa tra i tre e gli otto anni di età, che si sviluppa al suo interno, avente caratteristiche tipicamente ludiche per la fascia d'età d'utilizzo. Il percorso sfrutterà parte degli esistenti percorsi adibiti un tempo al gioco del minigolf. All'interno del percorso saranno installati alcuni giochi tra cui n° 2 altalene, uno scivolo torretta, n° 2 giochi "postazioni rifornimento", n° 2 giochi "gallerie", n° 1 gioco "ponticello", n° 1 gioco "mondo", n° 2 giochi "fiori parlanti" e alcune sedute per bambini. L'area a verde verrà quindi ultimata con l'installazione di lampioni di illuminazione pubblica e impianto di irrigazione adeguato a infine semina di tappeto erboso.

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica agli atti e secondo il seguente quadro economico di spesa :

<b>a) Lavori a base d'asta</b>			
a1) lavori ed opere			€ 63.647,71
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso			
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso			€ 1.200,00
<b>a4) totale lavori a base d'asta</b>			<b>€ 63.647,71</b>
<b>a5) totale importo appalto</b>			<b>€ 64.847,71</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
b1) Arredo urbano			€ 10.000,00
b1bis) Impianto irrigazione e interventi verde pubblico			€ 8.000,00
b2) Acquisto giochi			€ 10.000,00
b3) Smaltimento tubo eternit			€ 1.000,00
b4) Sistemazione locale a disposizione, servizio igienico e imprevisti / arrotondamenti			€ 20.285,79
b5) Pavimentazione antishock fornitura e posa			€ 16.000,00
b6) accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94			€ -
b6bis) accantonamento di cui all'art. 12 DPR 554/99			€ -
b7) spese tecniche per coordinatore sicurezza. (CNPAIA compresa)			
b7bis) fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.			€ 1.296,95
b8) spese per attività di consulenza, ecc			
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.			€ -
b11) collaudo			€ -
b12) IVA su a5	20,0%		€ 12.969,54
IVA su b1	20,0%		€ 2.000,00
IVA su b1bis	20,0%		€ 1.600,00
IVA su b2	20,0%		€ 2.000,00
IVA su b7	20,0%		€ -
IVA su b7bis	20,0%		€ -
IVA su b8	20,0%		€ -
IVA su b9-10	20,0%		€ -
IVA su b11	20,0%		€ -
		<i>parziale</i>	€ 85.152,29
<b>Totale costo realizzazione</b>			<b>€ 150.000,00</b>

Atteso che Responsabile del procedimento ai sensi del Dlgs. 163/2006 è l'Ing. Lino Baldo

Dirigente il Dipartimento LL.PP. del Comune di Verbania;

Considerato che l'opera è finanziata al cap. 2720 art.3 Oneri di urbanizzazione per € 132.000,00 e al cap. 2630/00 art.11 Avanzo di Amministrazione per € 18.000,00 .

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, e il visto di legittimità del Segretario Generale comunale, come previsto dall'art. 97, comma 4, lettera d) del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di Legge.

### D E L I B E R A

di approvare il progetto definitivo ,redatto dal Dip. LL.PP.,meglio descritto nella parte narrativa della presente deliberazione e nella relazione tecnica agli atti,secondo il seguente quadro economico di spesa :

<b>a) Lavori a base d'asta</b>		
a1) lavori ed opere		€ 63.647,71
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso		
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso		€ 1.200,00
<b>a4) totale lavori a base d'asta</b>		<b>€ 63.647,71</b>
<b>a5) totale importo appalto</b>		<b>€ 64.847,71</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b1) Arredo urbano		€ 10.000,00
b1bis) Impianto irrigazione e interventi verde pubblico		€ 8.000,00
b2) Acquisto giochi		€ 10.000,00
b3) Smaltimento tubo eternit		€ 1.000,00
b4) Sistemazione locale a disposizione, servizio igienico e imprevisti / arrotondamenti		€ 20.285,79
b5) Pavimentazione antishock fornitura e posa		€ 16.000,00
b6) accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94		€ -
b6bis) accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99		€ -
b7) spese tecniche per coordinatore sicurezza. (CNPAA compresa)		
b7bis) fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.		€ 1.296,95
b8) spese per attività di consulenza, ecc		
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.		€ -
b11) collaudo		€ -
b12) IVA su a5	20,0%	€ 12.969,54
IVA su b1	20,0%	€ 2.000,00
IVA su b1bis	20,0%	€ 1.600,00
IVA su b2	20,0%	€ 2.000,00
IVA su b7	20,0%	€ -
IVA su b7bis	20,0%	€ -
IVA su b8	20,0%	€ -
IVA su b9-10	20,0%	€ -
IVA su b11	20,0%	€ -
	<i>parziale</i>	€ 85.152,29
<b>Totale costo realizzazione</b>		<b>€ 150.000,00</b>

Di dare atto che l'opera è finanziata al cap. 2720 art.3 Oneri di urbanizzazione per € 132.000,00 e al cap. 2630/00 art.11 Avanzo di Amministrazione per € 18.000,00 .

Di dare ulteriormente atto che il progetto si compone dei seguenti allegati:  
 Corografia e localizzazione  
 Inquadramento urbanistico  
 Immagine fotografica

Rilievo fotografico  
Stato di fatto  
Demolizione e nuove costruzioni  
Planimetria di progetto e particolari tipologici  
Impianti  
Elenco prezzi  
Computo metrico estimativo  
Relazione tecnica

Di dare atto che Responsabile del procedimento è il Dirigente del Dipartimento LL.PP.

Di dare atto che sono acquisiti i pareri favorevoli ai sensi degli articoli 49 e 97 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000

Inoltre

Acquisito il visto di legittimità del Segretario Comunale come previsto dall'art.97 comma 4 del D.Lgs 267/2000,

Visto l'art.34 comma 4 del D.Lgs. 267/2000,

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge ,

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

**Letto approvato e sottoscritto**

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to BARASSI MARINO

IL PRESIDENTE  
f.to ZANOTTI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to GASPARINI GIULIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to GASPARINI GIULIO

Addi .....

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GASPARINI GIULIO

Lì, .....

---

**Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il ..... decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to GASPARINI GIULIO

Addi .....

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to GASPARINI GIULIO