



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO " RESTAURO DI PALAZZO FLAIM"
EURO 250.000,00

L'anno **duemilaotto**, addì **otto** del mese di **Agosto** alle ore **15:00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

| | | |
|-----------------------|--------------|----------|
| ZANOTTI CLAUDIO | Sindaco | Presente |
| BARASSI MARINO | Vice Sindaco | Presente |
| BOZZUTO FRANCO | Assessore | Presente |
| DE BENEDETTI GIOVANNI | Assessore | Presente |
| MAGISTRINI SILVIA | Assessore | Presente |
| RAGO MICHELE | Assessore | Assente |
| ROLLA ANGELO | Assessore | Presente |
| RONCHI IVANA | Assessore | Presente |
| SPEZIA MARICA | Assessore | Presente |
| GNEMMI ANDREA | Assessore | Assente |

totale presenti **8** totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. ZANOTTI CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che il Piano triennale degli investimenti 2008-2010 del Comune di Verbania prevede per l'anno 2008 nell'ambito degli interventi straordinari sulle strutture comunali il Restauro di Palazzo Flaim per un importo di € 250.000,00.

Dato atto che l'Arch. Savino Pierfranco ,incaricato allo scopo con determina dirigenziale n.998/2008, ha redatto apposito progetto definitivo che prevede il restauro del Palazzo volto ad ottenere un equilibrio tra l'aspetto estetico del recupero e la sua durabilità nel tempo.

Lo stato attuale delle superfici presenta un avanzato stato di degrado del supporto. Molti ferri di armatura si possono considerare già in avanzato stato di corrosione, le lesioni del cls dimostrano come gran parte delle armature sono già gonfiate per gli effetti della corrosione e parallelamente per la riduzione della basicità del calcestruzzo.

Molte parti sono ricoperte da patina vegetale, muschi e licheni, che andranno bonificate con specifico prodotto a base di sali di ammonio quaternari.

A questo si sono aggiunte nel tempo anche diverse operazioni di manutenzione eseguite in modo approssimativo.

Anche i rivestimenti in pietra sono intaccati dal fenomeno della forte esposizione agli agenti atmosferici.

Dopo la fase di recupero strutturale e di eventuale consolidamento si prevede una rasatura generalizzata specifica ed una tinta minerale protettiva che per le parti in cemento armato a vista non altererà le caratteristiche estetiche mentre per le parti intonacate produrrà solo una leggera velatura nei toni del bianco tendente a schiarire leggermente il colore di base.

Così come è previsto un ciclo di recupero conservativo per gli intonaci e le parti in cemento armato a vista, si prevede anche un ciclo per il recupero conservativo della pietra naturale attraverso la preparazione e il lavaggio del supporto e la successiva protezione del manufatto.

Per quanto riguarda i serramenti è ipotizzata la sostituzione degli attuali in legno con serramenti in acciaio preverniciato, infine è prevista la sostituzione delle lattonerie in lamiera zincata e verniciata esistenti in evidente stato di degrado con delle scossaline in acciaio inox.

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica agli atti e secondo il seguente quadro economico di spesa :

Importo lavori a base d'asta € 178.467,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|--|-------------|
| IVA su lavori 20% | € 35.693,40 |
| Spese tecniche | € 20.000,00 |
| Contributo Integrativo sulle spese tecniche | € 400,00 |
| IVA su spese tecniche e Contributo Integrativo | € 4.080,00 |

€ 238.640,40

Imprevisti ed arrotondamenti € 11.359,60

TOTALE PROGETTO € 250.000,00

Atteso che Responsabile del procedimento ai sensi del Dlgs. 163/2006 è l'Ing. Lino Baldo Dirigente il Dipartimento LL.PP. del Comune di Verbania;

Considerato che l'opera è finanziata al cap. 2630/00 art.06 del Bilancio corrente con alienazioni patrimoniali.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, previsto dall'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, e il visto di legittimità del Segretario Generale comunale, come previsto dall'art. 97, comma 4, lettera d) del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di Legge.

D E L I B E R A

di approvare il progetto definitivo " Restauro Palazzo Flaim" ,redatto dall'Arch. Savino Pierfranco,meglio descritto nella parte narrativa della presente deliberazione e nella relazione tecnica agli atti,secondo il seguente quadro economico di spesa :

| | |
|--|---------------------|
| Importo lavori a base d'asta | € 178.467,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| IVA su lavori 20% | € 35.693,40 |
| Spese tecniche | € 20.000,00 |
| Contributo Integrativo sulle spese tecniche | € 400,00 |
| IVA su spese tecniche e Contributo Integrativo | € 4.080,00 |
| | <hr/> |
| | € 238.640,40 |
| Imprevisti ed arrotondamenti | € 11.359,60 |
| | <hr/> |
| TOTALE PROGETTO | € 250.000,00 |

Di dare atto che l'opera è finanziata al cap. 2630/00 art.06 del Bilancio corrente con Alienazioni Patrimoniali.

Di dare ulteriormente atto che il progetto si compone dei seguenti allegati:

Relazione illustrativa;
Documentazione fotografica
Stima dei costi e quadro economico
Tav.1.0 Planimetria generale
Tav.2.0 Piante
Tav.3.0.Prospetti
Tav.4.0 mappatura fotografica del degrado
Tav.5.0 Rilievo materico

Di dare atto che Responsabile del procedimento è il Dirigente del Dipartimento LL.PP.

Di dare atto che sono acquisiti i pareri favorevoli ai sensi degli articoli 49 e 97 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000

Inoltre

Acquisito il visto di legittimità del Segretario Comunale come previsto dall'art.97 comma 4 del D.Lgs 267/2000,

Visto l'art.34 comma 4 del D.Lgs. 267/2000,

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge ,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to BARASSI MARINO

IL PRESIDENTE
f.to ZANOTTI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO