



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: LEGGE 23.12.1998, N. 448 - ART. 31, COMMA 21. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONE DI TERRENO UTILIZZATO AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, IN VIA MONTE ROSA, LOCALITÀ TORCHIEDO

L'anno **duemilaotto**, addì **dieci** del mese di **Luglio** alle ore **16:00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ZANOTTI CLAUDIO	Sindaco	Presente
BARASSI MARINO	Vice Sindaco	Presente
BOZZUTO FRANCO	Assessore	Presente
DE BENEDETTI GIOVANNI	Assessore	Presente
MAGISTRINI SILVIA	Assessore	Presente
RAGO MICHELE	Assessore	Assente
ROLLA ANGELO	Assessore	Presente
RONCHI IVANA	Assessore	Presente
SPEZIA MARICA	Assessore	Presente
GNEMMI ANDREA	Assessore	Presente

totale presenti **9** totale assenti **1**

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. ZANOTTI CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Legge 23.12.1998, n. 448 - art. 31, comma 21.

Accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno utilizzato ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, in Via Monte Rosa, località Torchiedo.

Premesso che a seguito di segnalazioni da parte di privati e ad accertamenti effettuati dall'Ufficio Patrimonio si sono rilevate delle discordanze fra i dati contenuti nei documenti catastali e le situazioni di fatto esistenti, relativamente a fondi di proprietà privata sui quali, allo stato attuale, insistono vari tratti di strade comunali;

Rilevato che la Legge n.448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31 comma 21° stabilisce in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Vista, in particolare, l'istanza del Sig. Lucchini Giovanni, il quale dovendo procedere all'alienazione di area di sua proprietà distinta in CT al fg. 31 mapp. 506, ha riscontrato che parte del mappale risulta asfaltata ed oggetto di passaggio pedonale e carraio ed ha richiesto la regolarizzazione a titolo oneroso;

Visto il sopralluogo ed evidenziato lo stato di fatto, con nota del tecnico dell'Ufficio Patrimonio in data 29.11.2007, è stato accertato che tale porzione di terreno risulta con l'utilizzo consolidatosi nel tempo destinata al pubblico transito, non identificata al catasto come appartenente al tracciato stradale, ma bensì ancora inserita nel mappale privato;

Vista la nota, prot. n. 4223 del 30.01.2008, di accettazione della proposta e dichiarazione di disponibilità a cedere l'area di circa mq 46 mq (da determinare con precisione a seguito di frazionamento) secondo la perizia di stima effettuata dall'Ufficio Patrimonio, per €. 460,00;

Ritenuta la propria competenza per poter disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzione di terreno in oggetto, tenuto conto della situazione di fatto consolidata non altrimenti eliminabile e la sussistenza dei requisiti previsti dalla Legge n.448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" - all'art. 31 comma 21° e cioè, l'utilizzo ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni ed il consenso da parte da parte dell'attuale proprietario;

Dato atto che in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito;

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce notevolmente l'attività amministrativa che i competenti Uffici Comunali devono svolgere per sanare le situazioni in precedenza descritte;

Ritenuto, quindi, opportuno autorizzare il Dirigente del Settore Patrimonio a provvedere ai successivi adempimenti di carattere contabile oltrechè a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali in parola;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile previsti dall'art.49 del D.Lgs.267/2000 e il visto di legittimità del Segretario Comunale, come previsto dall'art.97 comma 4 lettera d) del D.lgs. 18.08.2000 n.267.

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- 1) di procedere, per le motivazioni di cui alla premessa del presente provvedimento deliberativo, all'accorpamento al demanio stradale dell'area di circa complessivi 46 mq (da determinare con precisione a seguito di frazionamento) facente parte del mappale identificato: in CT al fg. 31 mapp. 506, come da planimetria allegata, verso il pagamento di somma di €. 460,00, ai sensi della Legge n.448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" - 'art. 31 comma 21° che permette, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;
- 2) di autorizzare il Dirigente del Settore Patrimonio a provvedere ai successivi adempimenti di carattere contabile oltrechè sottoscrivere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali in parola;
- 3) di dare atto che le registrazioni e le trascrizioni dei provvedimenti che dispongono l'accorpamento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito, in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione al Dipartimento Polizia Municipale – Settore viabilità e Dipartimento Lavori Pubblici – Settore Strade;

Letto approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to BARASSI MARINO

IL PRESIDENTE
f.to ZANOTTI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO