



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: **CONCESSIONE IN COMODATO DEL FABBRICATO ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA PER LA PRATICA DEL CANOTTAGGIO ALLA SOCIETÀ CANOTTIERI PALLANZA - ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA -**

L'anno **duemilaotto**, addì **dieci** del mese di **Luglio** alle ore **16:00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ZANOTTI CLAUDIO	Sindaco	Presente
BARASSI MARINO	Vice Sindaco	Presente
BOZZUTO FRANCO	Assessore	Presente
DE BENEDETTI GIOVANNI	Assessore	Presente
MAGISTRINI SILVIA	Assessore	Presente
RAGO MICHELE	Assessore	Assente
ROLLA ANGELO	Assessore	Presente
RONCHI IVANA	Assessore	Presente
SPEZIA MARICA	Assessore	Presente
GNEMMI ANDREA	Assessore	Presente

totale presenti **9** totale assenti **1**

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. ZANOTTI CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Concessione in comodato del fabbricato adibito a struttura sportiva per la pratica del canottaggio alla Società Canottieri Pallanza – Associazione sportiva dilettantistica .

Premesso:

- che in esecuzione della deliberazione n. 179 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 23/10/1992, con contratto n. 1515 Rep. Seg. Gen., in data 5.3.1993, si è stipulata con la “Società Canottieri Pallanza” una convenzione per l'utilizzo gratuito e la manutenzione dell'attrezzatura sportiva posta in Verbania, Via Tonolli n. 19, costituita da un fabbricato e da un'area di pertinenza destinata a verde e, a lato, porticato, atti ad ospitare la sede, il deposito di attrezzature, i servizi della società medesima;
- che la “Società Canottieri Pallanza” ha chiesto di poter continuare ad utilizzare la struttura mediante la formalizzazione di un contratto di comodato;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende promuovere, favorire e sostenere l'associazionismo sportivo e la pratica dello sport, riconoscendo l'alto valore educativo formativo e sociale che quest'ultimo riveste;

Preso atto:

- che la “Società Canottieri Pallanza” è un'associazione sportiva dilettantistica per la pratica dello sport del canottaggio, senza scopo di lucro, presente a Verbania dal 1896, aderente alla Federazione Italiana Canottaggio, abilitata all'esercizio di attività di promozione, divulgazione ed insegnamento del canottaggio, come da Statuto dell'associazione depositato in atti comunali, che ha sede presso la struttura di Via Tonolli n. 19, fin dal 1930 e, attualmente, è l'unica associazione sul territorio del Comune di Verbania a praticare l'attività sportiva del canottaggio;
- che le finalità della “Società Canottieri Pallanza” - Associazione sportiva dilettantistica - sono conformi allo spirito ed agli obiettivi che l'Amministrazione si pone per rendere effettivo l'accesso dei giovani alle attività sportive non agonistiche e che, pertanto, è soggetto in possesso dei requisiti e le capacità tecniche per promuovere la continuità e lo sviluppo di tali attività;

Ritenuto di concedere in comodato d'uso il fabbricato da utilizzarsi quale deposito di imbarcazioni, palestra, uffici, nonché un'area di pertinenza destinata in parte a verde e, a lato, porticato, identificata al NCEU Fg. 46, mappale n.1, di proprietà comunale, come indicato nella planimetria allegata; a miglior identificazione dell'oggetto del comodato si precisa che il fabbricato e il terreno di pertinenza fronteggia il lago e vi si accede da un percorso pedonale demaniale di uso pubblico e che il piano di calpestio della copertura dell'edificio utilizzata come passeggiata pubblica rimarrà destinata a tale uso e che su di essa la società comodataria non può vantare alcun diritto;

Considerata la necessità per l'associazione di programmare l'attività nel medio-lungo periodo, si stabilisce la durata del comodato in anni 6 - a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione nelle more della stipula del contratto - con possibilità di rinnovo esplicito per ulteriore anni 6 e salva la disdetta da comunicarsi almeno 3 mesi prima, mentre le ulteriori condizioni contrattuali saranno stabilite da uno schema di contratto che sarà approvato dal Dirigente competente e dovrà prevedere, tra l'altro, a carico del comodatario:

- l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, della pulizia delle aree di pertinenza, nonché il mantenimento complessivo della struttura conformemente alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie;

- l'onere di tutte le spese che si riferiscono alla gestione della struttura sportiva, (energia elettrica, acqua, telefono, tasse, concessioni, spese contrattuali, ecc.);

Visti gli artt. 1803 e seguenti del Codice civile;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile previsti dall'art.49 del D.Lgs.267/2000 e il visto di legittimità del Segretario Comunale, come previsto dall'art.97 comma 4 lettera d) del D.lgs. 18.08.2000 n.267.

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

1) concedere in comodato d'uso, per le motivazioni indicate in premessa, il fabbricato da utilizzarsi quale deposito di imbarcazioni, palestra, uffici, nonché un'area di pertinenza a verde e, a lato, porticato, identificata al NCEU Fg. 46, mappale n.1, di proprietà comunale, come indicato nella planimetria allegata, per la durata di anni 6 - a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione nelle more della stipula del contratto - con possibilità di rinnovo esplicito per ulteriore anni 6 e salva la disdetta da comunicarsi almeno 3 mesi prima;

2) di autorizzare la stipulazione del relativo contratto di comodato secondo lo schema che sarà successivamente approvato dal Dirigente competente e che dovrà prevedere, tra l'altro, a carico del comodatario:

- l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, della pulizia delle aree di pertinenza, nonché il mantenimento complessivo della struttura conformemente alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie;

- l'onere di tutte le spese che si riferiscono alla gestione della struttura sportiva, (energia elettrica, acqua, telefono, tasse, concessioni, spese contrattuali, ecc.);

3) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to BARASSI MARINO

IL PRESIDENTE
f.to ZANOTTI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO