



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: RICHIESTA PARERE CIRCA LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3, LETT. B, DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO NELL'INTERRATO E MODIFICA D'USO DA DEPOSITO A BAR" DI PARTE DI FABBRICATO SITO IN INTRA, P.ZZA S. VITTORE N. 86. RICHIESTA DA TEMA SAS DI ALBERTELLA M. E C.

L'anno **duemilaotto**, addì **venticinque** del mese di **Giugno** alle ore **15:30** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ZANOTTI CLAUDIO	Sindaco	Presente
BARASSI MARINO	Vice Sindaco	Presente
BOZZUTO FRANCO	Assessore	Presente
DE BENEDETTI GIOVANNI	Assessore	Assente
MAGISTRINI SILVIA	Assessore	Presente
RAGO MICHELE	Assessore	Presente
ROLLA ANGELO	Assessore	Assente
RONCHI IVANA	Assessore	Presente
SPEZIA MARICA	Assessore	Assente
GNEMMI ANDREA	Assessore	Presente

totale presenti **7** totale assenti **3**

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. ZANOTTI CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto:Richiesta di parere circa la monetizzazione degli standards di cui all'art.16, comma 3, lett. B, delle NTA del PRG vigente – Intervento di “Ristrutturazione con ampliamento nell'interrato e modifica d'uso da deposito a bar” di parte di fabbricato sito in Intra, P.zza S.Vittore n.86. Richiesta da TEMA S.a.s. di Albertella M. e C.

PREMESSO che:

Il Sig. Albertella Mauro, legale rappresentante della Ditta Albertella Mauro S.a.s. di Albertella M. e C., in data 04/06/2008, prot.22639, ha presentato istanza di Permesso di Costruire per “Ristrutturazione con ampliamento nell'interrato e modifica d'uso da deposito a bar” di parte di fabbricato sito in Intra, P.zza S.Vittore n.86, ai sensi dell'art. 32 delle NTA allegata al PRGC vigente;

- ✓ l'art. 32 e il collegato art. 16 comma 3 lettera c) delle NTA allegata al PRGC vigente prescrivono che la dotazione di aree per attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali è stabilita nella misura minima del 100% della superficie lorda del pavimento dei nuovi edifici previsti; ciò in ogni tipo di area ove tali insediamenti sono propri o compatibili, inoltre nei casi di intervento all'interno dei centri storici, di ristrutturazione urbanistica e di completamento mediante interventi rivolti alla realizzazione di nuove opere su porzioni di territorio già parzialmente edificate, **la dotazione minima è stabilita nella misura dell' 80% della superficie lorda di pavimento oggetto dell'intervento;**
- ✓ nei casi in cui tali aree risultino inidonee, per localizzazione e/o per dimensioni, il reperimento entro l'area di proprietà è sostituito con il reperimento di pari superficie in aree giudicate in localizzazione adeguata dalla Giunta Comunale o sostituito con l'equivalente monetizzazione.
- ✓ Il Sig. Albertella Mauro, legale rappresentante della Ditta Albertella Mauro S.a.s. di Albertella M. e C., in data 04/06/2008 prot. 22639 ha depositato domanda di monetizzazione degli standards richiesti ai sensi dell'art. 32 e del collegato art. 16 comma 3 lettera c) delle NTA allegata al PRGC vigente pari a 50.40 mq,
- ✓ VISTE le motivazioni descritte dal Sig. Albertella Mauro, legale rappresentante della Ditta Albertella Mauro S.a.s. di Albertella M. e C., nella richiesta inoltrata in data 04/06/2008, prot. 22639 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che dal progetto presentato in data 04/06/2008, prot. 22639, si evince la indisponibilità di altre aree esterne all'area di intervento al fine del reperimento di aree giudicate adeguate dall'Amministrazione da destinare a standards servizi;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, e il visto di legittimità del Segretario Generale comunale, come previsto dall'art. 97, comma 4, lettera d) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nei termini di legge

d e l i b e r a

1. L'inidoneità dell'area oggetto di intervento, per localizzazione e per dimensioni nel reperimento delle aree a standards;

2. di sostituire il reperimento delle aree a standard previste ai sensi l'art. 32 e il collegato art. 16 comma 3 lettera c) delle NTA allegate al PRGC vigente con equivalente monetizzazione dell'80% della superficie corrispondente pari a 50.40 mq, finalizzando proventi della stessa all'acquisizione e/o realizzazione di aree a parcheggi pubblici.
3. di autorizzare quindi, la monetizzazione delle aree da reperire quali standards ai sensi dell'art. 16 comma 4) delle NTA allegate al PRGC vigente secondo le modalità e i criteri definiti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 20/03/2008:

$$**50.40 x 80\% mq x 150.00 €/mq = 6.048,00 €**$$

4. di introitare la somma di € 6.048,00 al Capitolo 600/02.

Letto approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to BARASSI MARINO

IL PRESIDENTE
f.to ZANOTTI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO