



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 3 LETT. C) DELLE NA DEL PRG VIGENTE - ATTUAZIONE SCHEDA DI INDIRIZZO N. 53

L'anno **duemilaotto**, addì **venticinque** del mese di **Giugno** alle ore **15:30** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ZANOTTI CLAUDIO	Sindaco	Presente
BARASSI MARINO	Vice Sindaco	Presente
BOZZUTO FRANCO	Assessore	Presente
DE BENEDETTI GIOVANNI	Assessore	Assente
MAGISTRINI SILVIA	Assessore	Presente
RAGO MICHELE	Assessore	Presente
ROLLA ANGELO	Assessore	Assente
RONCHI IVANA	Assessore	Presente
SPEZIA MARICA	Assessore	Assente
GNEMMI ANDREA	Assessore	Presente

totale presenti **7** totale assenti **3**

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. ZANOTTI CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 3 lett. c) delle NA del PRG VIGENTE – ATTUAZIONE SCHEDA DI INDIRIZZO N. 53

PREMESSO che:

- ✓ Con Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 27/09/2007 veniva approvato lo strumento urbanistico esecutivo di iniziativa privata in attuazione alla scheda di indirizzo n. 53 del vigente piano regolatore generale;
- ✓ In data 23 ottobre 2007 veniva sottoscritta la Convenzione Urbanistica n. Rep. 20478 del 23/10/2007 registrata a Verbania il 13/11/2007 n. 773 S1 relativa allo Strumento Urbanistico sopraccitato con previsione di monetizzazione delle aree a standard da reperire in applicazione dell'art. 16 comma 3) lett. c delle NA (ex art. 21 LR 56/77);
- ✓ In data 21/12/2007 prot. 46863 è stata depositata istanza di Permesso di Costruire in attuazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo Convenzionato sopraccitato;
- ✓ Il progetto municipale conferma la previsione della monetizzazione delle aree a standard come di seguito esplicitato:

Superficie destinata a verde di uso pubblico a servizio di degli insediamenti direzionali aggiuntive ex art. 21 LR 56/77 (art. 16 lett. C delle NA) destinata a cessione di uso pubblico	dovute 1450 mq reperite 0 mq da monteizzare 1450 mq
Superficie destinata a parcheggio pubblico aggiuntive ex art. 21 LR 56/77 (art. 16 lett. C delle NA) destinata a cessione di uso pubblico	Dovute 1450 mq Reperite 152 mq da monetizzare 1298 mq

- ✓ In data 12/06/2008 prot. 23970 è stata depositata dal richiedente istanza di rateizzazione degli importi determinati quali monetizzazione delle aree a standard;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 20/03/2008 di approvazione dell'aggiornamento degli importi di monetizzazione relativi alle aree a standard secondo i seguenti importi:

- Monetizzazione aree a parcheggio di superficie € 150/mq;
- Monetizzazione aree a verde € 120/mq

DATO ATTO che l'importo della monetizzazione delle aree da reperire a standard è quantificato in:

- 1450 mq x 120 € /mq = 174.000,00 € (aree a verde)
- 1298 mq x 150 € /mq = 194.700,00 € (aree a parcheggio)

TOTALE 368.700,00 €

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, e il visto di legittimità del Segretario Generale comunale, come previsto dall'art. 97, comma 4, lettera d) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nei termini di legge

d e l i b e r a

1. di rateizzare al Sig. Dal Molin Giancarlo rappresentante legale della Soc. IM.CO S.r.L. di Baveno l'importo della monetizzazione delle aree da reperire a standard a norma della'rt. 16, 3° comma , lett. C) delle N.A.;
2. di autorizzare la rateizzazione in quattro rate semestrali secondo lo schema di calcolo proposto:

1^ RATA1/4€ **92.175,00**
2^ RATA1/4 + (2,50% : 2)€ **93.327,19**
3^ RATA1/4 + 2,50%€ **94.479,38**
4^ RATA1/4 + (2,50% x 1,50) € **95.631,56**

TOTALE € 375.613,13

3. di trasmettere per opportuna conoscenza la presente deliberazione Dipartimento Finanziario all'ufficio ragioneria comunale;
4. di dichiarare la presente deliberazione eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
5. di introitare le somme di cui sopra al Capitolo 60005/0;

Letto approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to BARASSI MARINO

IL PRESIDENTE
f.to ZANOTTI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO