



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: RICHIESTA NULLAOSTA CESSIONE ALLOGGIO E AUTORIMESSA PROPRIETA' DEI SIG.RI S. P. E F. A. REALIZZATA DALLA SOCIETA' IL FARO SPA IN VIA FALCONE - CONDOMINIO "LE VOLTE"

L'anno **duemilaotto**, addì **ventinove** del mese di **Maggio** alle ore **16:00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ZANOTTI CLAUDIO	Sindaco	Presente
BARASSI MARINO	Vice Sindaco	Assente
BOZZUTO FRANCO	Assessore Anziano	Presente
DE BENEDETTI GIOVANNI	Assessore	Presente
MAGISTRINI SILVIA	Assessore	Presente
RAGO MICHELE	Assessore	Presente
ROLLA ANGELO	Assessore	Presente
RONCHI IVANA	Assessore	Presente
SPEZIA MARICA	Assessore	Presente
GNEMMI ANDREA	Assessore	Presente

totale presenti **9** totale assenti **1**

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. ZANOTTI CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso:

- che in data 07/04/2008 la Sig.ra FISCO Antonella, nata a Verbania il 21/09/1969 residente a Verbania in Via Falcone,4 ha comunicato di voler cedere la proprietà dell'appartamento e box di autorimessa censiti al NCEU Foglio n°14 mapp.le 169 sub 47 e sub 10, sita nell'edificio denominato "Le Volte" realizzato dalla Società Il Faro S.p.a. con sede in Torino;

- che tale comunicazione è prevista affinché il Comune manifesti o meno l'intenzione di esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto dell'unità immobiliare citata ai sensi dell'art. 15 della Convenzione stipulata tra il Comune di Verbania e la Società il Faro S.p.a. con atto a rogito del Notaio Lanteri di Verbania n.236023/34841 in data 18 Settembre 1992, Reg.to a Verbania il 01/10/1992 al n. 1540, Serie 1^

- che il prezzo di cessione, ai termini di detta Convenzione (art. 10) non può essere superiore al prezzo di prima cessione, aggiornato in base all'indice ISTAT del costo della vita, e pertanto non può essere superiore a 100.000,00 €;

- Ritenuto nel caso concreto di non avvalersi del diritto di prelazione innanzi citato;

Vista la Legge n. 179 del 17.02.1992, modificata ed integrata dalla Legge n. 85 del 28.01.1994 e la deliberazione di C.C. n. 28 del 22.01.1993, esecutiva, con la quale è stata approvata l'applicabilità delle disposizioni contenute nella predetta legge anche alle convenzioni stipulate in data antecedente alla sua entrata in vigore;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267, e il visto di legittimità del Segretario Generale comunale, come previsto dall'art. 97, comma 4, lettera d) del D. Lgs 18.08.2000, n.267;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di Legge

d e l i b e r a

- di non avvalersi del diritto di prelazione previsto dalla convenzione stipulata tra il Comune di Verbania e la Società Il Faro S.p.a. con atto a rogito del Notaio Lanteri di Verbania n.236023/34841 in data 18 Settembre 1992, Reg.to a Verbania il 01/10/1992 al n. 1540, Serie 1^ ai fini della cessione da parte dei Sigg. SANTORO Pasquale e FISCO Antonella della proprietà dell'alloggio e del box autorimessa, siti nell'edificio "Condominio Le Volte".
- di precisare che il prezzo di cessione non può essere superiore a Euro 100.000,00 secondo i criteri fissati dalle convenzione sopra citata;
- di precisare che la cessione di dette unità immobiliari potrà avvenire a favore di altro soggetto nel rispetto delle disposizioni previste dalla convenzione sopra citata e dalla Legge n. 179 del 17.02.1992, modificata ed integrata dalla Legge n. 85 del 28.01.1994, fermo restando eventuali provvedimenti di competenza della Regione Piemonte, per quanto attiene al finanziamento agevolato.

Letto approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to BOZZUTO FRANCO

IL PRESIDENTE
f.to ZANOTTI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO