



in data 27/06/2008

COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA DI INDIRIZZO N. 86 DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE - INTRA - VIA XXIV MAGGIO - CORSO BENEDETTO CAIROLI - AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilaotto**, addì **ventisette** del mese di **Giugno** alle ore **20:45** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ACTIS ALBERTO	A	GUGLIELMI PATRIZIA	P
ALBERTINI GIOVANNA	P	GUZZO ALFREDO	A
ARDITO DONATO	P	IDI DONATA	P
BARASSI MARINO	P	LAFRATTA MICHELE	A
BARISANI GIANMARIA	A	MANTOVANI ROBERTA	P
BEVACQUA ASSUNTA	P	MANZINI MASSIMO	P
BOLDI ROBERTO	P	MEDICI BARBARA	A
BRUSA SIMONE	P	MONTARONE STEFANIA	P
CALEGARI ENNIO	P	MONTELATICI BRUNO	P
CARAZZONI LIDIA	A	MOROSINI PAOLO	P
CARETTI FABRIZIO	A	NICOLINI SALVATORE	P
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	OTTOLINI GIANMARIA	P
CATTANEO VALERIO	A	PAGANO ENRICO	P
COVRE FEDERICA	P	PARACHINI MARCO	A
DE MAGISTRIS ROBERTO	P	PIODELLA PATRIZIA	P
FARAH ATTALLA	P	REBECCHI ROBERTO	A
FRIGO DANILO	P	SUMAN CLAUDIO	A
GIANI GIANMARIA	P	TORNIMBENI GIUSEPPE	P
GRAMATICA PAOLO	A	ZACCHERA MARCO	A
GRIECO GIUSEPPE	P	ZANOTTI CLAUDIO	P
GRIGNASCHI MARIA LUISA	P		

totale presenti **28** totale assenti **13**

I consiglieri Carazzoni, Cattaneo e Medici sono assenti giustificati

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. BOLDI ROBERTO nella sua qualità di Consigliere assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti gli Assessori Bozzuto, Rolla, Ronchi, Gnemmi, Magistrini, Rago e Spezia.

L'Assessore Rago sintetizza la relazione già a mano dei Consiglieri, che è del seguente tenore:

Premesso:

- che, in data 20.12.2007 con nota prot. n.46534 la società la Vela S.r.l. con sede legale in Baveno, Viale Della Vittoria n.42 ha presentato, proposta di Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata a firma dell'architetto Pierangelo Paracchini con studio in Feriolo di Baveno, Via Nazionale 24/26, in attuazione alla scheda di indirizzo n.86 del vigente Piano Regolatore Generale, area il località Verbania Intra, Via XXIV Maggio – Corso Benedetto Cairoli
- che, in data 03.04.2008 con nota prot. n.14168 ed in data 09.04.2008 con nota prot. n.15079 è pervenuta integrazione alla suddetta proposta di strumento urbanistico esecutivo di iniziativa privata

Dato atto:

- che lo Strumento Urbanistico Esecutivo è stato pubblicato unitamente alla Relazione di Compatibilità Ambientale presso il IV Dipartimento Servizi Territoriali della Città di Verbania, in via Fratelli Cervi a Verbania Intra, per la durata di quindici giorni consecutivi, più precisamente dal 17 aprile 2008 al 1 maggio 2008
- che è stata data notizia della pubblicazione e deposito del predetto Strumento Urbanistico Esecutivo sul Bollettino Ufficiale n.16 del 17 aprile 2008 della Regione Piemonte e sul quotidiano "La Prealpina" Edizione V.C.O. del 17 aprile 2008 e contestualmente sono stati apposti manifesti recanti la notizia della pubblicazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo di che trattasi, negli spazi riservati alla pubblica affissione della Città di Verbania
- che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni
- che in data 16 maggio 2008 con nota prot. n.19896 è stato richiesto il parere preventivo al Consiglio Circostrizionale di Intra, ai sensi del punto 2. dell'art.40 – "Competenze dei Consigli di Circostrizione" dello Statuto della Città di Verbania

Considerato che, in data 11 giugno 2008 è pervenuto parere tecnico preventivo favorevole all'intervento, da parte della Circostrizione di Verbania Intra, ai sensi dell'art.40 del dello Statuto della Città di Verbania

Atteso che la Commissione Urbanistica Consigliare ha esaminato la proposta di strumento urbanistico esecutivo di iniziativa privata, in attuazione alla scheda di indirizzo n.86 del vigente Piano Regolatore Generale, in data 16 giugno 2008

Vista la proposta di Strumento Urbanistico Esecutivo di libera iniziativa, presentata in data 20.12.2007 con nota prot. n.46534 e successive integrazioni in data 20.12.2007 con nota prot. n.46534, ritenuta dal Dirigente del Dipartimento Servizi Territoriali, conforme alle norme ed ai regolamenti vigenti sotto il profilo urbanistico-edilizio

Visti gli elaborati tecnici costituenti lo strumento urbanistico esecutivo di seguito descritti:

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B. RELAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

C. NORME DI ATTUAZIONE

D. ELABORATI GRAFICI composti da nr. 8 tavole e specificamente:

Tav. 1: Estratto Mappa – Estratto PRG – Scheda di Intervento n° 86 - Elenco proprietà
scala: 1:1000/2000

Tav. 2: STATO DI FATTO: Planimetria Generale – Profili - Urbanizzazioni esistenti –
Edifici in demolizione scala: 1:1000/200

Tav. 3: PROGETTO: Destinazioni d'uso e vincoli – Distanze ed arretramenti – Sagoma
limite – Conteggi Standards scala: 1:1000/200

Tav. 4: PROGETTO. Planimetria Generale – Urbanizzazioni - Profili scala: 1:1000/200

Tav. 5: PROGETTO: Tipologie edilizie – Piante – Sezioni – Prospetti principali scala:
1:200

Tav. 6: PROGETTO: Conteggi planivolumetrici e verifica Standards scala: 1:200

Tav. 7: PROGETTO: Sistemazione aree ad uso pubblico – Schemi sottoservizi scala:
1:200/50

Tav. 8: PROGETTO: SUE ridotto alla scala di PRGC scala: 1:2000

E. COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

F. SCHEMA DI CONVENZIONE

Preso atto dell'iter amministrativo intercorso, del parere della Circoscrizione di Verbania Intra, nonché degli elaborati sopra richiamati.

Ritenuto che, ai sensi e per gli effetti della lettera b) del comma 3 dell'art.22 del D.P.R. 380/01 – Testo unico per l'edilizia – sussistono gli elementi affinché l'intervento possa essere realizzato mediante l'istituto della Denuncia di Inizio Attività

Vista la Legge Regionale n.56 del 5.12.1977 e s.m.i.;

Escono i consiglieri Farah e Montelatici: presenti 26 consiglieri

Dopo alcune precisazioni da parte dell'Assessore ai consiglieri De Magistris, Albertini e Frigo, posto in votazione il provvedimento

Il Consiglio Comunale

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, previsti dall'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e il visto di legittimità del segretario comunale, come previsto dall'art.97, comma 4, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con 2 astensioni (Frigo e Nicolini), 5 voti contrari (De Magistris, Brusa, Manzini, Boldi e Mantovani) e 19 favorevoli su 26 votanti

Delibera

di approvare la proposta di strumento urbanistico esecutivo convenzionato di iniziativa privata, di cui all'art.43 della L.R. 56/77 in attuazione alla Scheda di indirizzo n.86 del vigente Piano Regolatore Generale – in località Verbania Intra, Via XXIV Maggio – Corso Benedetto Cairoli, presentato dalla società la Vela S.r.l. con sede legale in Baveno, Viale Della Vittoria n.42, redatto dall'architetto Pierangelo Paracchini con studio in Feriolo di Baveno, Via Nazionale 24/26, ed i seguenti atti facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B. RELAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

C. NORME DI ATTUAZIONE

D. ELABORATI GRAFICI composti da nr. 8 tavole e specificamente:

Tav. 1: Estratto Mappa – Estratto PRG – Scheda di Intervento n° 86 - Elenco proprietà
scala: 1:1000/2000

Tav. 2: STATO DI FATTO: Planimetria Generale – Profili - Urbanizzazioni esistenti –
Edifici in demolizione scala: 1:1000/200

Tav. 3: PROGETTO: Destinazioni d'uso e vincoli – Distanze ed arretramenti – Sagoma
limite – Conteggi Standards scala: 1:1000/200

Tav. 4: PROGETTO. Planimetria Generale – Urbanizzazioni - Profili scala: 1:1000/200

Tav. 5: PROGETTO: Tipologie edilizie – Piante – Sezioni – Prospetti principali scala:
1:200

Tav. 6: PROGETTO: Conteggi planivolumetrici e verifica Standards scala: 1:200

Tav. 7: PROGETTO: Sistemazione aree ad uso pubblico – Schemi sottoservizi scala:
1:200/50

Tav. 8: PROGETTO: SUE ridotto alla scala di PRGC scala: 1:2000

E. COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

F. SCHEMA DI CONVENZIONE

Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della lettera b) del comma 3 dell'art.22 del D.P.R. 380/01 – Testo unico per l'edilizia – sussistono gli elementi affinché l'intervento possa essere realizzato mediante l'istituto della Denuncia di Inizio Attività

Di dare seguito altresì ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.

Letto approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to MOROSINI PAOLO

IL PRESIDENTE
f.to BOLDI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO