



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL "REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DI QUOTA DELLA PLUSVALENZA DETERMINATA DA INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA" APPROVATO CON D.C.C. N. 18 DEL 31/01/2006

L'anno **duemilaotto**, addì **ventisette** del mese di **Giugno** alle ore **20:45** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ACTIS ALBERTO	P	GUGLIELMI PATRIZIA	P
ALBERTINI GIOVANNA	P	GUZZO ALFREDO	A
ARDITO DONATO	P	IDI DONATA	P
BARASSI MARINO	P	LAFRATTA MICHELE	A
BARISANI GIANMARIA	P	MANTOVANI ROBERTA	P
BEVACQUA ASSUNTA	P	MANZINI MASSIMO	P
BOLDI ROBERTO	P	MEDICI BARBARA	A
BRUSA SIMONE	P	MONTARONE STEFANIA	P
CALEGARI ENNIO	P	MONTELATICI BRUNO	P
CARAZZONI LIDIA	A	MOROSINI PAOLO	P
CARETTI FABRIZIO	P	NICOLINI SALVATORE	P
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	OTTOLINI GIANMARIA	P
CATTANEO VALERIO	A	PAGANO ENRICO	P
COVRE FEDERICA	P	PARACHINI MARCO	P
DE MAGISTRIS ROBERTO	P	PIODELLA PATRIZIA	P
FARAH ATTALLA	P	REBECCHI ROBERTO	P
FRIGO DANILO	P	SUMAN CLAUDIO	A
GIANI GIANMARIA	P	TORNIMBENI GIUSEPPE	P
GRAMATICA PAOLO	A	ZACCHERA MARCO	P
GRIECO GIUSEPPE	P	ZANOTTI CLAUDIO	P
GRIGNASCHI MARIA LUISA	P		

totale presenti **34** totale assenti **7**

I consiglieri Carazzoni, Cattaneo e Medici sono assenti giustificati

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. MONTARONE STEFANIA nella sua qualità di Consigliere assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti gli Assessori Bozzuto, Rolla, Ronchi, Gnemmi, Magistrini, Rago e Spezia.

Lasciano la sala i Consiglieri Actis, Barisani, Caretti Parachini e Zacchera: presenti 29 Consiglieri

L'assessore Rago sintetizza la relazione, già a mano dei Consiglieri, che è del seguente tenore :

Premesso:

che con D.C.C. n. 18 del 31 gennaio 2006 è stato approvato "Regolamento per la cessione di quota della Plusvalenza determinata da interventi di trasformazione urbanistica" in applicazione delle norme del P.R.G. vigente;

che detto Regolamento prevede la possibilità della sua variazione al verificarsi di modificazioni dei valori reali e congiunturali.

Atteso

che il P.R.G. vigente è stato approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n.13-2018 del 28.01.2006 ed è entrato in vigore il 2 febbraio 2006 con la pubblicazione del provvedimento sul B.U.R. n.5;

che la quotidiana applicazione del nuovo P.R.G., il confronto con gli operatori del settore, la sopravvenienza di alcuni mutamenti di carattere congiunturale, ulteriori approfondimenti operati con le associazioni di categoria e l'Agenzia del Territorio del V.C.O., hanno suggerito l'opportunità di adeguare alcuni valori delle tabelle parametriche di valutazione quali: valore iniziale del bene; costo di costruzione; oneri finanziari; valore commerciale del bene e rischio di impresa.

Vista

La Relazione tecnica *Definizione dei valori relativi alla tabella di valutazione della plusvalenza* redatta dal Dipartimento Servizi Territoriali, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nella quale sono espresse le diverse modalità di calcolo per addivenire alla definizione dei valori parametrici esposti nelle tabelle di valutazione, in particolare per quanto riguarda l'attribuzione alla voce *valore iniziale del bene*, oltre alle modalità per gli aggiornamenti periodici dei valori; elementi comunque da ritenere a base delle diverse finalità estimative e differenti attività tecniche in capo all'Ente.

Ritenuto opportuno

per quanto sopra espresso, di adeguare conseguentemente alcuni punti del Regolamento di cui alla D.C.C. n.18/2006 oltre alle tabelle parametriche di valutazione, lasciando invariate le perimetrazioni delle Macrozone in quanto ancora rispondenti alle previsioni generali di P.R.G. ed alle ipotesi di trasformazione urbanistica in esso previste.

Assume la Presidenza il Consigliere Boldi Roberto

Dopo brevi risposte da parte dello stesso Assessore ai Consiglieri Farah e De Magistris sul passaggio in commissione , posto in votazione il presente ordine del giorno e

Il Consiglio Comunale

Acquisiti i pareri favorevoli tecnico, amministrativi e di legittimità dei responsabili di settore e del Segretario Generale come allegato all'originale verbale della presente votazione,

con 2 astensioni (Nicolini e Frigo) , 9 voti contrari (Farah, Montelatici, Boldi, Brusa, Mantovani, Manzini, Rebecchi , De Magistris e Torninbeni) e 18 voti favorevoli

DELIBERA

di approvare l'adeguamento del "Regolamento per la cessione di quota della Plusvalenza determinata da interventi di trasformazione urbanistica" approvato con D.C.C. n.18 del 31 gennaio 2006 e le relative tabelle di valutazione allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Esce il consigliere Rebecchi: presenti 28 consiglieri

Letto approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to MOROSINI PAOLO

IL PRESIDENTE
f.to BOLDI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO