



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI POSSACCIO - VIA SAN GAUDENZIO - PRESA D'ATTO DEL PARERE DELLA COMMISSIONE REGIONALE BENI CULTURALI E AMBIENTALI - AI SENSI DELL'ART. 41/BIS DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

L'anno **duemilaotto**, addì **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **20:45** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ACTIS ALBERTO	A	GUGLIELMI PATRIZIA	P
ALBERTINI GIOVANNA	P	GUZZO ALFREDO	A
ARDITO DONATO	P	IDI DONATA	P
BARASSI MARINO	P	LAFRATTA MICHELE	A
BARISANI GIANMARIA	P	MANTOVANI ROBERTA	A
BEVACQUA ASSUNTA	P	MANZINI MASSIMO	A
BOLDI ROBERTO	P	MEDICI BARBARA	A
BRUSA SIMONE	A	MONTARONE STEFANIA	P
CALEGARI ENNIO	P	MONTELATICI BRUNO	P
CARAZZONI LIDIA	P	MOROSINI PAOLO	P
CARETTI FABRIZIO	P	NICOLINI SALVATORE	P
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	OTTOLINI GIANMARIA	P
CATTANEO VALERIO	P	PAGANO ENRICO	P
COVRE FEDERICA	P	PARACHINI MARCO	P
DE MAGISTRIS ROBERTO	P	PIODELLA PATRIZIA	P
FARAH ATTALLA	P	REBECCHI ROBERTO	P
FRIGO DANILO	P	SUMAN CLAUDIO	P
GIANI GIANMARIA	P	TORNIMBENI GIUSEPPE	P
GRAMATICA PAOLO	A	ZACCHERA MARCO	A
GRIECO GIUSEPPE	P	ZANOTTI CLAUDIO	P
GRIGNASCHI MARIA LUISA	P		

totale presenti **32** totale assenti **9**

I consiglieri Lafratta, Manzini, Medici e Zacchera sono assenti giustificati.

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. MONTARONE STEFANIA nella sua qualità di Consigliere assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che sono presenti anche gli assessori: Ronchi Ivana, Magistrini Silvia, Rago Michele, Bozzuto Franco, Gnemmi Andrea, Marica Spezia, Angelo Rolla, Marino Barassi.

Assume la Presidenza il Presidente Montarone.

Ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale e dell'art. 63, comma 1, del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale e delle sue articolazioni (Commissioni e Conferenza Capigruppo), il Presidente dà la parola all'Assessore Rago che illustra la relazione già distribuita ai consiglieri e di seguito riportata.

“Premesso:

- che, in data 10 maggio 2004 con deliberazione consigliere n.54, è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata, in località Verbania Via San Gaudenzio – Possaccio, ai sensi degli art.li 27 e 28 della Legge n. 457/78 e dell'art. 41 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i. per interventi edilizi su immobile ubicato in Verbania Possaccio, via San Gaudenzio, così come meglio identificato al Fg. 14, mapp.li n.84 – 85 – 86 del C.T.
- che, in data 15 giugno 2004, con nota prot. n.23329, il suddetto Piano di Recupero di iniziativa privata è stato inviato alla Direzione Regionale Beni Culturali ed Ambientali, in quanto assoggettato al parere della Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali, Sezione Centrale, come previsto all'art.32 – Centri Storici e Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.) delle n.a del vigente Piano Regolatore Generale
- che, la Direzione Regionale Beni Culturali ed Ambientali, con nota prot. n.35554 del 22 settembre 2004, ha inviato il parere formulato dalla Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali – Sezione Centrale, Prot. n.21050/19.19.20 - Rif. n.15364 del 10.09.2004, di tenore favorevole, ma subordinato al recepimento della seguente prescrizione e condizione: *“Venga ripristinata la soluzione originaria della balconata ed in particolar modo nei suoi materiali tradizionali, recuperando appieno quindi l'immagine preesistente”*
- che, il suddetto Piano di Recupero di iniziativa privata, in data 23 giugno 2004 - per la durata di trenta giorni consecutivi - è stato pubblicato e successivamente, durante il periodo di osservazione, dal 23 luglio 2004 al 21 agosto 2004, per la durata di trenta giorni consecutivi, è pervenuta una osservazione con nota prot. n.31894 del 19 agosto 2004, controdedotta con parziale accoglimento, con deliberazione consigliere n.8 del 19 gennaio 2005, comportante modifica al già proposto Piano di Recupero
- che, in data 26 settembre 2006, con nota prot. n.36808 e successive note prot. n.17774 del 15 maggio 2006, n.46145 del 1 dicembre 2006 e n.49080 del 21 dicembre 2006, sono pervenuti gli elaborati modificati a seguito del parziale accoglimento della già citata osservazione e del recepimento del parere formulato dalla Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali – Sezione Centrale, Prot. n.21050/19.19.20 Rif. n.15364 del 10.09.2004

Considerato che, a seguito dell'inoltro del Piano di Recupero modificato, alla Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali – Sezione Centrale, la stessa, riesaminati gli elaborati, in data 18 ottobre 2007 con nota prot. n.37747, ha richiesto chiarimenti in merito alle modifiche effettuate, da esplicitarsi mediante elaborati di confronto - Prot. n.1638/A8/024 del 1.10.2007 - Rif. n.13928

Per quanto sopra, in data 12 novembre 2007 con nota prot. n.41083, sono stati inoltrati alla Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali – Sezione Centrale, gli elaborati di confronto in precedenza richiesti ed in data 6 marzo 2008 con nota

prot. n.10309 la Commissione si è pronunciata definitivamente, esprimendo parere favorevole all'istanza presentata - Prot. n.8751/08.24 del 1.10.2007 - Rif. n.9147

Dato atto che, la Commissione Urbanistica Consiliare, in seduta del 22 aprile 2008, ha preso atto della modifica al già proposto Piano di Recupero e del parere favorevole espresso dalla Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali

Ritenuto, per quanto sopra riportato, concluso l'iter procedurale previsto, e pertanto di poter addivenire alla determinazione in merito alla definitiva approvazione del Piano di Recupero di libera iniziativa - Nucleo di Antica Formazione di Possaccio - Via San Gaudenzio, ai sensi dell'art.41 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Visti gli elaborati tecnici costituenti il Piano di Recupero di seguito descritti:

1/c - Relazione Illustrativa e di Analisi di Compatibilità Ambientale

Tavola 1/c – Planimetria del PRG con Mappa Catastale, Estratto Planimetrico degli Interventi nei Nuclei di Antica Formazione e Calcoli Planivolumetrici

Tavola 2 – Planimetria del Piano di Recupero contenente distanze tra fabbricati e profili delle proprietà limitrofe

Tavola 3 – Schema di Massima delle Opere di Urbanizzazione contenente planimetria per allacciamenti gas metano, linea elettrica, fognatura, acqua e telefono Parametri Urbanistici ed Edilizi del Piano di Recupero

Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero

Tavola 4/a – Stato di Fatto – Progetto di Massima

Tavola 5/a – Sovrapposizione tra Progetto e Stato di fatto – Progetto di Massima

Tavola 6/a – Stato Definitivo di Progetto – Progetto di Massima

10/b – Relazione Tecnica

11/c – Schema di Convenzione

Tavola 7 – Documentazione fotografica attestante lo stato di fatto del fabbricato oggetto di Piano di Recupero

Tavola 8 - Documentazione fotografica attestante lo stato di fatto dei fabbricati circostanti quello oggetto di Piano di Recupero

Tavola 9/a – Planimetria Cessione Aree al Comune di Verbania

Dichiarazione di Conformità alle Norme Igienico Sanitarie ai sensi del D.P.R. 380/2001, requisiti igienico sanitari e rapporti aeroilluminanti

Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio del Sig. Erba Sauro per il Diritto di Passo su parte del mappale 87 del Foglio 14 C.T.

Tavola 10 - Verifica Parcheggi Privati – Pianta Copertura

Visti:

- i pareri formulati dalla Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali – Sezione Centrale, Prot. n.21050/19.19.20 - Rif. n.15364 del 10.09.2004, Prot. n.1638/A8/024 del 1.10.2007 - Rif. n.13928 e Prot. n.1638/A8/024 del 1.10.2007 - Rif. n.13928
- la Legge n. 457 del 05.08.1978 e l'art.41 bis della Legge Regionale n.56 del 5.12.1977 e s.m.i.

Acquisiti i pareri favorevoli tecnico amministrativi e di legittimità dei responsabili di Settore e del Segretario Generale come allegato all'originale verbale della presente deliberazione;

La Giunta Comunale sottopone al Consiglio Comunale l'approvazione del presente punto all'O.d.G.

Il Consiglio Comunale

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e il visto di legittimità del segretario comunale, come previsto dall'art.97, comma 4, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visto l'art.42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Delibera

Di approvare, ai sensi e per gli effetti degli art.li 27 e 28 della Legge n.457 del 05.08.1978 e dell'art.41 bis, della Legge Regionale n.56 del 5.12.1977 e s.m.i., in via definitiva, il Piano di Recupero di iniziativa privata, in località Verbania Via San Gaudenzio – Possaccio, ai sensi degli art.li 27 e 28 della Legge n. 457/78 e dell'art. 41 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i. meglio identificato al Fg. 14, mapp.li n.84 – 85 – 86 del C.T. ed i seguenti atti facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1/c - Relazione Illustrativa e di Analisi di Compatibilità Ambientale

Tavola 1/c – Planimetria del PRG con Mappa Catastale, Estratto Planimetrico degli Interventi nei Nuclei di Antica Formazione e Calcoli Planivolumetrici

Tavola 2 – Planimetria del Piano di Recupero contenente distanze tra fabbricati e profili delle proprietà limitrofe

Tavola 3 – Schema di Massima delle Opere di Urbanizzazione contenente planimetria per allacciamenti gas metano, linea elettrica, fognatura, acqua e telefono

Parametri Urbanistici ed Edilizi del Piano di Recupero

Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero

Tavola 4/a – Stato di Fatto – Progetto di Massima

Tavola 5/a – Sovrapposizione tra Progetto e Stato di fatto – Progetto di Massima

Tavola 6/a – Stato Definitivo di Progetto – Progetto di Massima

10/b – Relazione Tecnica

11/c – Schema di Convenzione

Tavola 7 – Documentazione fotografica attestante lo stato di fatto del fabbricato oggetto di Piano di Recupero

Tavola 8 - Documentazione fotografica attestante lo stato di fatto dei fabbricati circostanti quello oggetto di Piano di Recupero

Tavola 9/a – Planimetria Cessione Aree al Comune di Verbania

Dichiarazione di Conformità alle Norme Igienico Sanitarie ai sensi del D.P.R. 380/2001, requisiti igienico sanitari e rapporti aeroilluminanti

Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio del Sig. Erba Sauro per il Diritto di Passo su parte del mappale 87 del Foglio 14 C.T.

Tavola 10 - Verifica Parcheggi Privati – Pianta Copertura

Di dare atto che la Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali con Prot. n.1638/A8/024 del 1.10.2007 - Rif. n.13928, in seduta del 13.02.2008, ha espresso parere favorevole dall'esclusivo punto di vista del corretto inserimento ambientale del Piano di Recupero di che trattasi, ai sensi dell'art.41 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Di dare mandato al Dirigente del IV Dipartimento Servizi Territoriali, di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 5.12.1977, n.56 e s.m.i.”.

Entra il consigliere Actis: presenti n. 33 consiglieri
Non partecipa alla votazione il consigliere Farah.

Nessuno intervenendo, il Presidente pone in votazione il provvedimento, ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti il parere in ordine alla regolarità tecnica, previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e il visto di legittimità del segretario comunale, come previsto dall'art. 97, comma 4, lettera d) del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare, ai sensi e per gli effetti degli art.li 27 e 28 della Legge n.457 del 05.08.1978 e dell'art.41 bis, della Legge Regionale n.56 del 5.12.1977 e s.m.i., in via definitiva, il Piano di Recupero di iniziativa privata, in località Verbania Via San Gaudenzio – Possaccio, ai sensi degli art.li 27 e 28 della Legge n. 457/78 e dell'art. 41 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i. meglio identificato al Fg. 14, mapp.li n.84 – 85 – 86 del C.T. ed i seguenti atti facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1/c - Relazione Illustrativa e di Analisi di Compatibilità Ambientale

Tavola 1/c – Planimetria del PRG con Mappa Catastale, Estratto Planimetrico degli Interventi nei Nuclei di Antica Formazione e Calcoli Planivolumetrici

Tavola 2 – Planimetria del Piano di Recupero contenente distanze tra fabbricati e profili delle proprietà limitrofe

Tavola 3 – Schema di Massima delle Opere di Urbanizzazione contenente planimetria per allacciamenti gas metano, linea elettrica, fognatura, acqua e telefono

Parametri Urbanistici ed Edilizi del Piano di Recupero

Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero

Tavola 4/a – Stato di Fatto – Progetto di Massima

Tavola 5/a – Sovrapposizione tra Progetto e Stato di fatto – Progetto di Massima

Tavola 6/a – Stato Definitivo di Progetto – Progetto di Massima

10/b – Relazione Tecnica

11/c – Schema di Convenzione

Tavola 7 – Documentazione fotografica attestante lo stato di fatto del fabbricato oggetto di Piano di Recupero

Tavola 8 - Documentazione fotografica attestante lo stato di fatto dei fabbricati circostanti quello oggetto di Piano di Recupero

Tavola 9/a – Planimetria Cessione Aree al Comune di Verbania

Dichiarazione di Conformità alle Norme Igienico Sanitarie ai sensi del D.P.R. 380/2001, requisiti igienico sanitari e rapporti aeroilluminanti

Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio del Sig. Erba Sauro per il Diritto di Passo su parte del mappale 87 del Foglio 14 C.T.

Tavola 10 - Verifica Parcheggi Privati – Pianta Copertura

Di dare atto che la Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali con Prot. n.1638/A8/024 del 1.10.2007 - Rif. n.13928, in seduta del 13.02.2008, ha espresso parere favorevole dall'esclusivo punto di vista del corretto inserimento ambientale del Piano di Recupero di che trattasi, ai sensi dell'art.41 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Di dare mandato al Dirigente del IV Dipartimento Servizi Territoriali, di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 5.12.1977, n.56 e s.m.i..

Il Presidente precisa che il punto 8 è stato ritirato dall'assessore per ulteriori approfondimenti in commissione.

Letto approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to CATTANEO VALERIO

IL PRESIDENTE
f.to MONTARONE STEFANIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO