



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE - AI SENSI ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - MODIFICA CLASSE DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA IN LOCALITA' VIGNE ALTE

L'anno **duemilaotto**, addì **tre** del mese di **Marzo** alle ore **21:00** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ACTIS ALBERTO	A	GUGLIELMI PATRIZIA	P
ALBERTINI GIOVANNA	A	GUZZO ALFREDO	P
ARDITO DONATO	P	IDI DONATA	P
BARASSI MARINO	P	LAFRATTA MICHELE	P
BARISANI GIANMARIA	A	MANTOVANI ROBERTA	A
BEVACQUA ASSUNTA	P	MANZINI MASSIMO	P
BOLDI ROBERTO	P	MEDICI BARBARA	P
BRUSA SIMONE	P	MONTARONE STEFANIA	P
CALEGARI ENNIO	P	MONTELATICI BRUNO	A
CARAZZONI LIDIA	P	MOROSINI PAOLO	P
CARETTI FABRIZIO	P	NICOLINI SALVATORE	P
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	OTTOLINI GIANMARIA	A
CATTANEO VALERIO	A	PAGANO ENRICO	P
COVRE FEDERICA	P	PARACHINI MARCO	A
DE MAGISTRIS ROBERTO	P	PIODELLA PATRIZIA	P
FARAH ATTALLA	P	REBECCHI ROBERTO	P
FRIGO DANILO	P	SUMAN CLAUDIO	P
GIANI GIANMARIA	P	TORNIMBENI GIUSEPPE	P
GRAMATICA PAOLO	P	ZACCHERA MARCO	A
GRIECO GIUSEPPE	P	ZANOTTI CLAUDIO	P
GRIGNASCHI MARIA LUISA	P		

totale presenti **32** totale assenti **9**

I consiglieri Albertini, Cattaneo, Mantovani e Ottolini sono assenti giustificati.

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. MONTARONE STEFANIA nella sua qualità di Consigliere assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che sono presenti anche gli assessori Bozzuto Franco, Rolla Angelo, De Benedetti Giovanni, Rago Michele, Spezia Marica.

Ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale e dell'art. 63, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del consiglio comunale e delle sue articolazioni (Commissioni e Conferenza Capigruppo), il Presidente dà la parola all'assessore Rago che illustra la relazione già distribuita ai consiglieri e di seguito riportata.

“Premesso:

- che, in data 30.10.1995 è stato approvato con Deliberazione Consigliare n.186 il progetto di sistemazione dell'alveo della tratta iniziale di un Rio in Località Vigne (cosiddetto Rio Vigne), non annoverato nell'elenco delle acque pubbliche, ricadente su mappali di proprietà privata e conseguentemente rilasciata Concessione Edilizia n.156/02 del 09.05.2002
- che, a seguito dell'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'alveo della tratta iniziale del Rio di cui sopra e del relativo collaudo con esito positivo, come riportato nella “Relazione di conformità degli interventi e delle opere realizzate” in data 19.08.2005, è stato conseguentemente modificato il vincolo idrogeologico previsto nell'allora vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale (approvato con D.G.R. n.10-30470 del 20.07.1989), da vincolo di edificabilità parziale V2 a vincolo di edificabilità condizionata V3, come peraltro previsto dalla normativa di piano in allora vigente

Atteso che, in data 16.07.2003 con D.C.C. n.89 veniva definitivamente adottato il nuovo Piano Regolatore Generale, dove le caratteristiche geomorfologiche ed idrologiche del territorio sono state determinate secondo i nuovi criteri definiti dalla Circolare Regionale n.7/LAP e per quanto sopra, considerato che la fine dei lavori è avvenuta solo successivamente alla definitiva adozione del Piano, non è stato possibile recepire il nuovo assetto dei luoghi

Considerato che, in data 13.06.2007 con nota prot. n.20953 e successivamente perfezionata in data 20.02.2008 con nota prot. n.7444 il Geom. Giovanni Lietta titolare del Permesso di Costruire n.25/07, rilasciato in data 23.03.2007 ad oggetto: “Opere di consolidamento dei versanti e del Rio in località Vigne” ha rivolto istanza tesa a prendere atto del nuovo stato dei luoghi a seguito della realizzazione di dette opere, al fine di rideterminare il vincolo idrogeologico previsto dal vigente Piano Regolatore Generale

Rilevato che, tali opere sono state esaminate nello studio denominato “Relazione di validazione delle opere spondali”, da intendersi quale rapporto di collaudo, a firma del Dott. Geol. Anna Montalto e del Dott. Ing. Pierino Lietta, presentato in data 20.02.2008, allegato alla presente deliberazione

Visto il “Parere geologico sulle opere seguite sul rio in località Vigne, Verbania Zoverallo” redatto dal Dott. Geol. Angelica Sassi, in qualità di co-redattore dell'analisi geologica del Piano Regolatore Generale di Verbania e di consulente dell'Amministrazione Comunale, dal quale si evince la possibilità di ridefinire in modo univoco l'attuale limite di pericolosità in classe IIIa4, relativo agli alvei dei corsi d'acqua e delle loro fasce spondali, allegato alla presente deliberazione

Dato atto che, la proposta di Variante Parziale n.10 al P.R.G. vigente è stata illustrata nella seduta della Commissione Urbanistica Consigliare del 26.02.2008

Rilevato che, i contenuti della variante parziale:

- risultano compatibili con gli strumenti urbanistici sovracomunali e che non emergono interferenze con i progetti di interesse sovracomunale
- non incidono sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal Piano Regolatore Generale vigente in ambito idrogeologico

Ritenuto altresì, per quanto sopra illustrato di adottare gli elaborati di piano di seguito elencati:

Elaborati del P.R.G. vigente:

Estratto Elaborato Tav.PG1 – Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica – Scala 1:2000 – Ante modifica vincolo e post modifica vincolo

Estratto Elaborato Tav.SG1 – Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica – Scala 1:5000 – Ante modifica vincolo e post modifica vincolo

Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica – tav. PG1 – scala 1:2000

Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica – tav. SG1 – scala 1:5000

Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

Acquisiti i pareri favorevoli tecnico amministrativi e di legittimità dei responsabili di Settore e del Segretario Generale come allegato all'originale verbale della presente deliberazione

La Giunta Comunale sottopone la Consiglio Comunale l'approvazione del presente punto all'O.d.G.

Il Consiglio Comunale

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e il visto di legittimità del segretario comunale, come previsto dall'art. 97, comma 4, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Delibera

Di adottare la presente Variante Parziale n.10 al Piano Regolatore Generale Vigente - ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. - Modifica classe di pericolosità geomorfologica in località Vigne Alte, rappresentata negli elaborati di seguito elencati:

Elaborati del P.R.G. vigente:

Estratto Elaborato Tav.PG1 – Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica – Scala 1:2000 – Ante modifica vincolo e post modifica vincolo

Estratto Elaborato Tav.SG1 – Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica – Scala 1:5000 – Ante modifica vincolo e post modifica vincolo

Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica –
tav. PG1 – scala 1:2000

Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica –
tav. SG1 – scala 1:5000

Di dar seguito ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 5.12.1977, n.56 e s.m.i.
per l' approvazione definitiva della presente variante parziale.”

Esce il consigliere De Magistris: presenti n. 31 consiglieri

Nessuno intervenendo, il Presidente pone in votazione il provvedimento, e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti il parere in ordine alla regolarità tecnica, previsto dall' art. 49 del D. Lgs.
18 agosto 2000, n. 267, e il visto di legittimità del segretario comunale, come previsto
dall' art. 97, comma 4, lett. d) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 22 (Barassi, Medici, Nicolini, Frigo, Giani, Piodella,
Guglielmi, Ardito, Catena-Cardillo, Covre, Grignaschi, Morosini, Calegari, Bevacqua,
Idi, Grieco, Pagano, Lafratta, il Sindaco, Caretti Fabrizio, Montarone, Farah), su n. 31
presenti e n. 22 votanti, essendosi astenuti n. 9 consiglieri (Boldi, Gramatica,
Manzini, Guzzo, Suman, Rebecchi, Brusa, Carazzoni, Tornimbeni) espressi nei modi
e termini di legge;

DELIBERA

Di adottare la presente Variante Parziale n.10 al Piano Regolatore Generale Vigente
- ai sensi del comma 7, dell' art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. - Modifica classe di
pericolosità geomorfologica in località Vigne Alte, rappresentata negli elaborati di
seguito elencati:

Elaborati del P.R.G. vigente:

*Estratto Elaborato Tav.PG1 – Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità
all' utilizzazione urbanistica – Scala 1:2000 – Ante modifica vincolo e post modifica
vincolo*

*Estratto Elaborato Tav.SG1 – Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità
all' utilizzazione urbanistica – Scala 1:5000 – Ante modifica vincolo e post modifica
vincolo*

Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica –
tav. PG1 – scala 1:2000

Carta della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica –
tav. SG1 – scala 1:5000

Di dar seguito ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 5.12.1977, n.56 e s.m.i.
per l' approvazione definitiva della presente variante parziale.

Rientrano i consiglieri Actis, Parachini e De Magistris: presenti n. 34

Letto approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to MOROSINI PAOLO

IL PRESIDENTE
f.to MONTARONE STEFANIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO