



COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE - AI SENSI ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - SCHEDA DI INDIRIZZO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI N. 51 EX COLLEGIO SAN LUIGI INTRA - RITIRATO

L'anno **duemilaotto**, addì **tre** del mese di **Marzo** alle ore **21:00** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ACTIS ALBERTO	A	GUGLIELMI PATRIZIA	P
ALBERTINI GIOVANNA	A	GUZZO ALFREDO	P
ARDITO DONATO	P	IDI DONATA	P
BARASSI MARINO	P	LAFRATTA MICHELE	P
BARISANI GIANMARIA	A	MANTOVANI ROBERTA	A
BEVACQUA ASSUNTA	P	MANZINI MASSIMO	P
BOLDI ROBERTO	P	MEDICI BARBARA	P
BRUSA SIMONE	P	MONTARONE STEFANIA	P
CALEGARI ENNIO	P	MONTELATICI BRUNO	A
CARAZZONI LIDIA	P	MOROSINI PAOLO	P
CARETTI FABRIZIO	P	NICOLINI SALVATORE	P
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	OTTOLINI GIANMARIA	A
CATTANEO VALERIO	A	PAGANO ENRICO	P
COVRE FEDERICA	P	PARACHINI MARCO	A
DE MAGISTRIS ROBERTO	P	PIODELLA PATRIZIA	P
FARAH ATTALLA	P	REBECCHI ROBERTO	P
FRIGO DANILO	P	SUMAN CLAUDIO	P
GIANI GIANMARIA	P	TORNIMBENI GIUSEPPE	P
GRAMATICA PAOLO	P	ZACCHERA MARCO	A
GRIECO GIUSEPPE	P	ZANOTTI CLAUDIO	P
GRIGNASCHI MARIA LUISA	P		

totale presenti **32** totale assenti **9**

I consiglieri Albertini, Cattaneo, Mantovani e Ottolini sono assenti giustificati

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. MONTARONE STEFANIA nella sua qualità di Consigliere assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che sono presenti anche gli assessori Bozzuto Franco, Rolla Angelo, De Benedetti Giovanni, Rago Michele, Spezia Marica.

Ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale e dell'art. 63, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del consiglio comunale e delle sue articolazioni (Commissioni e Conferenza Capigruppo), il Presidente dà la parola all'assessore Rago che illustra la relazione già distribuita ai consiglieri e di seguito riportata.

Il consigliere Medici annuncia che i consiglieri della sinistra non partecipano al voto.

“Premesso:

- che, con D.G.R. n. 13–2018 del 23.01.2006, è stato definitivamente approvato il Piano Regolatore Generale della Città di Verbania, entrato in vigore il 2 febbraio 2006 con la pubblicazione sul B.U.R. n.5
- che, in data 15.05.2006 con nota prot.n.17848 e n.18209 del 16.05.2006, la Società “Impresa di Costruzioni Rosso Geom. Francesco & Figli” S.p.a. di Torino chiedeva l'avvio della fase preliminare alla redazione dello Studio di Impatto Ambientale – S.I.A. relativamente alla scheda di indirizzo per l'attuazione degli interventi n.51, compendio immobiliare ex Collegio San Luigi, in località Verbania Intra, area di riqualificazione urbanistica assoggettata alla formazione di strumento urbanistico esecutivo di iniziativa privata
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n.144 del 01.06.2006 è stata nominata apposita Commissione V.I.A. Comunale a seguito della richiesta di avvio della fase preliminare dello Studio di Impatto Ambientale ed il successivo esame della proposta di S.I.A. presentata dalla società “Impresa di Costruzioni Rosso Geom. Francesco & Figli” S.p.a. di Torino
- che, in data 15.05.2007 con nota prot.n.17137 è stato presentato lo Studio di Impatto Ambientale, poi integrato con documentazione in data 06.08.2007 prot.n.28460 su richiesta di integrazioni inoltrata ai proponenti dalla Commissione Comunale di Valutazione di Impatto Ambientale in data 02.07.2007 prot. n.23440

Dato atto:

- che, il suddetto Studio di Impatto Ambientale - S.I.A è stato pubblicato, in data 31.05.2007 per trenta giorni consecutivi con contestuale avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.22, e sul quotidiano “La Prealpina” Cronache del Verbano Cusio Ossola, ed in seguito alla pubblicazione è pervenuta una osservazione
- che, in data 31.07.2007 è entrata in vigore la II parte del D.Lvo n.152/2006 relativamente ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica - VAS e Valutazione d'Impatto Ambientale - VIA e successivamente in data 13.02.2008, una nuova formulazione della II parte del D.Lvo n.152/2006 ha abrogato la precedente disposizione
- che, l'art.35 comma 2ter dispone che tutte le procedure di Valutazione Ambientale Strategica - VAS e Valutazione d'Impatto Ambientale – VIA avviate precedentemente all'entrata in vigore della nuova normativa devono essere concluse ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio di procedimento

Considerato che, per quanto sopra illustrato, in data 18.02.2008, il Dirigente del Dipartimento Servizi Territoriali ha trasmesso la relazione istruttoria conclusiva della Commissione Comunale di Valutazione di Impatto Ambientale - V.I.A. dalla quale

emerge con ampia motivazione, che la soluzione contraddistinta dalla lettera D, viene ritenuta maggiormente compatibile dal punto di vista ambientale benchè risulti incompatibile dal punto di vista urbanistico

Contestualmente, rilevato che la Soprintendenza dei Beni Architettonici e del Paesaggio del Piemonte con nota 08.05.2007, ha formulato parere preventivo favorevole all'ipotesi di realizzazione dell'ampliamento dell'edificio storico del Collegio San Luigi mediante l'esecuzione di corpi edilizi eseguiti in prosecuzione delle testate esistenti, oltre alla sopravvenuta edificazione di un lotto esterno alla scheda di indirizzo n.51, posto in fregio a via Annibale Rosa, elementi questi che hanno richiesto una definizione progettuale differente rispetto alla scheda di indirizzo vigente, risulta comunque necessario proporre una specifica variante coerente con le indicazioni sopracitate

Atteso:

- che, in data 23.10.2007 e successiva seduta del 26.02.2008 è stato illustrato alla Commissione Urbanistica Consigliare lo Studio di Impatto Ambientale – S.I.A., la relativa integrazione e le risultanze finali della Commissione Comunale di Valutazione di Impatto Ambientale - V.I.A.
- che, per poter esprimere il giudizio di compatibilità ambientale positivo in merito alla soluzione contemplata nel S.I.A. contraddistinta dalla lettera D, in base alle conclusioni della Relazione istruttoria del 16 maggio 2006 sopra citata, è necessario modificare la scheda di indirizzo n.51, operando una Variante Parziale al vigente strumento urbanistico generale ai sensi del comma 7, dell'art.17 della L.R. n.56/77 e s.m.i. meglio rappresentata nella "Relazione Illustrativa"

Dato atto:

- che la proposta di Variante Parziale n.9 al P.R.G. vigente è stata illustrata nella seduta della Commissione Urbanistica Consigliare del 26.02.2008
- che la presente Variante Parziale n.9 al Piano Regolatore Generale Vigente - ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. risulta conforme al "Progetto di classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi della L.R. 52/2000 e della D.G.R. 6.08.2001 n. 85/3802", di cui alla deliberazione di C.C. n. 55 del 16.04.2003 e non incide sulla Relazione di Analisi di Compatibilità Ambientale relativa al Piano Regolatore Generale redatta ai sensi dell'art. 20 L.R. 40/98

Rilevato che, i contenuti della variante parziale:

- risultano compatibili con gli strumenti urbanistici sovracomunali e che non emergono interferenze con i progetti di interesse sovracomunale;
- per la loro entità, non incrementano né decrementano, le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del Piano Regolatore Generale vigente, relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali in misura superiore al 2%;
- per la loro entità, pur interessando le aree a standard di cui all'articolo 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. non incrementano né decrementano la quantità globale delle aree a servizi previste dal vigente P.R.G. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto, comunque, dei valori minimi previsti dalla L.R. n.56/77 e s.m.i.;
- non incidono sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal Piano Regolatore Generale vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali ed idrogeologiche;

- non incrementano la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore Generale vigente;

Ritenuto altresì, per quanto sopra illustrato di adottare gli elaborati di piano di seguito elencati:

Relazione Illustrativa della Variante Parziale n.9 al Piano Regolatore Generale vigente - ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della l.r. n. 56/77 e s.m.i.

TAVOLE DI CONFRONTO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO ED IDENTIFICATIVI CATASTALI:

PR3 - Carta degli usi del suolo – Foglio 2 - Stralcio – Scala 1:2.000
PRB – Norme di attuazione – Scheda di Indirizzo n.51 – Scala 1:2.000

ELABORATI DI PROGETTO DELLA VARIANTE:

PR3 - Carta degli usi del suolo – Foglio 2 - Scala 1:2.000
PRB – Norme di attuazione – Scheda di Indirizzo n.51 – Scala 1:2.000

Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

Acquisiti i pareri favorevoli tecnico amministrativi e di legittimità dei responsabili di Settore e del Segretario Generale come allegato all'originale verbale della presente deliberazione

La Giunta Comunale sottopone la Consiglio Comunale l'approvazione del presente punto all'O.d.G.

Il Consiglio Comunale

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e il visto di legittimità del segretario comunale, come previsto dall'art. 97, comma 4, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Delibera

Di adottare la presente Variante Parziale n.9 al Piano Regolatore Generale Vigente - ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. descritta nella relativa "Relazione Illustrativa" e rappresentata negli elaborati di piano redatti dall'Ufficio di Piano del Dipartimento Servizi Territoriali di seguito elencati:

Relazione Illustrativa della Variante Parziale n.9 al Piano Regolatore Generale vigente - ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della l.r. n. 56/77 e s.m.i.

TAVOLE DI CONFRONTO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO ED IDENTIFICATIVI CATASTALI:

PR3 - Carta degli usi del suolo – Foglio 2 - Stralcio – Scala 1:2.000
PRB – Norme di attuazione – Scheda di Indirizzo n.51 – Scala 1:2.000

ELABORATI DI PROGETTO DELLA VARIANTE:

PR3 - Carta degli usi del suolo – Foglio 2 - Scala 1:2.000

PRB – Norme di attuazione – Scheda di Indirizzo n.51 – Scala 1:2.000

Di dare atto che rispetto ai contenuti della presente Variante Parziale al vigente Piano Regolatore Generale, non emergono interferenze con i progetti di interesse sovracomunale così come riportato nell'apposita scheda di attestazione

Di dar seguito ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 5.12.1977, n.56 e s.m.i. per l'approvazione definitiva della presente variante parziale.”

Il consigliere Carazzoni annuncia che i gruppi di Alleanza Nazionale, Forza Italia e Lega Nord non partecipano al voto.

Essendo venuto meno il numero legale, il Presidente sospende per 15 minuti la seduta.

Il Presidente procede quindi alla verifica del numero legale. Essendo presenti n. 23 consiglieri la seduta è valida.

L'assessore Rago ritira il provvedimento per un approfondimento maggiore all'interno della commissione urbanistica.

Rientrano i consiglieri che avevano dichiarato di non partecipare al voto: presenti n. 32 consiglieri.

Letto approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to MOROSINI PAOLO

IL PRESIDENTE
f.to MONTARONE STEFANIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO