



in data 03/03/2008

COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL V.C.O

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: RIADOZIONE PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA DI INDIRIZZO N. 46 DEL P.R.G. VIGENTE - AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE (N. 7) AL P.R.G. VIGENTE - AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilaotto**, addì **tre** del mese di **Marzo** alle ore **21:00** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ACTIS ALBERTO	A	GUGLIELMI PATRIZIA	P
ALBERTINI GIOVANNA	A	GUZZO ALFREDO	P
ARDITO DONATO	P	IDI DONATA	P
BARASSI MARINO	P	LAFRATTA MICHELE	P
BARISANI GIANMARIA	A	MANTOVANI ROBERTA	A
BEVACQUA ASSUNTA	P	MANZINI MASSIMO	P
BOLDI ROBERTO	P	MEDICI BARBARA	P
BRUSA SIMONE	P	MONTARONE STEFANIA	P
CALEGARI ENNIO	P	MONTELATICI BRUNO	A
CARAZZONI LIDIA	P	MOROSINI PAOLO	P
CARETTI FABRIZIO	P	NICOLINI SALVATORE	P
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	OTTOLINI GIANMARIA	A
CATTANEO VALERIO	A	PAGANO ENRICO	P
COVRE FEDERICA	P	PARACHINI MARCO	A
DE MAGISTRIS ROBERTO	P	PIODELLA PATRIZIA	P
FARAH ATTALLA	P	REBECCHI ROBERTO	P
FRIGO DANILO	P	SUMAN CLAUDIO	P
GIANI GIANMARIA	P	TORNIMBENI GIUSEPPE	P
GRAMATICA PAOLO	P	ZACCHERA MARCO	A
GRIECO GIUSEPPE	P	ZANOTTI CLAUDIO	P
GRIGNASCHI MARIA LUISA	P		

totale presenti **32** totale assenti **9**

I consiglieri Albertini, Cattaneo, Mantovani e Ottolini sono assenti giustificati

Assiste alla seduta il Segretario del Comune GASPARINI GIULIO

Il Sig. MONTARONE STEFANIA nella sua qualità di Consigliere assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che sono presenti anche gli assessori Bozzuto Franco, Rolla Angelo, De Benedetti Giovanni, Rago Michele, Spezia Marica.

Ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale e dell'art. 63, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del consiglio comunale e delle sue articolazioni (Commissioni e Conferenza Capigruppo), il Presidente dà la parola all'assessore Rago che illustra la relazione già distribuita ai consiglieri e di seguito riportata.

“Premesso:

- che, in data 21.06.2007 con Deliberazione Consigliare n.56 è stato adottato il Piano per l'Edilizia Economica Popolare in attuazione alla Scheda di Indirizzo n.46 del vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art.41 della L.R. n.56/77 e s.m.i. e contestuale Variante Parziale n.7, ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. n.56/77 e s.m.i.
- che, a seguito della pubblicazione del suddetto Piano per l'Edilizia Economica Popolare e della contestuale Variante Parziale n.7, sono pervenute n.2 osservazioni con note prot. n.29296 del 10.08.2007 e prot. n.32999 del 14.09.2007

Considerato che, con D.C.C. n. ___ del 03.03.2008 sono state controdedotte le citate osservazioni e sulla base delle determinazioni assunte, si rende necessario operare una modifica alla Scheda di Indirizzo n.46, che nei contenuti comporta la riadozione della variante parziale n.7 al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi del comma 7, dell'art.17 della L.R. n.56/77 e s.m.i. e la contestuale riadozione del Piano per l'Edilizia Economico e Popolare, ai sensi dell'art.41 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

Dato atto che, la proposta di riadozione della variante di che trattasi ed il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in attuazione alla scheda di indirizzo n.46 del P.R.G. vigente - ai sensi dell'art.41 della L.R. n.56/77 e s.m.i. sono stati illustrati nella seduta della Commissione Urbanistica Consigliare del 18.02.2008

Rilevato che, i contenuti della presente Variante Parziale:

- non modificano l'impianto strutturale del Piano Regolatore Generale vigente e la funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovracomunale
- per la loro entità, pur interessando le aree a standard di cui all'articolo 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. non incrementano né decrementano la quantità globale delle aree a servizi previste dal vigente P.R.G. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto, comunque, dei valori minimi previsti dalla L.R. n.56/77 e s.m.i.
- non incidono sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal Piano Regolatore Generale vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali ed idrogeologiche;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore Generale vigente;
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del Piano Regolatore Generale vigente, relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali;
- risultano compatibili con gli strumenti urbanistici sovracomunali e che non emergono interferenze con i progetti di interesse sovracomunale;
- risultano conformi al “Progetto di classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi della L.R. 52/2000 e della D.G.R. 6.08.2001 n.85/3802”, di cui alla deliberazione di C.C. n.55 del 16.04.2003 e non incidono sulla Relazione di Analisi di Compatibilità Ambientale relativa al Piano Regolatore Generale redatta ai sensi dell'art.20 L.R. 40/98.

Ritenuto altresì, per quanto sopra illustrato di riadottare il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in attuazione alla Scheda di Indirizzo n.46 del P.R.G. vigente - ai sensi dell'art.41 della L.R. n.56/77 e s.m.i. e la contestuale riadozione della Variante Parziale n.7 al P.R.G. vigente – ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R. n.56/77 e s.m.i. rappresentate dagli elaborati di piano redatti dall'Ufficio di Piano del Dipartimento Servizi Territoriali di seguito elencati:

elab. A : Relazione - Scheda quantitativa dei dati di Piano - Costi di massima opere di urbanizzazione primaria e secondaria

elab. B : Studio di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40/1998, per il P.E.E.P. scheda di indirizzo n.46

elab. C : Norme Tecniche di Attuazione

elab. D1 : Elenco catastale delle proprietà comprese nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare - Particellare d'Esproprio

elab. D2 : Elenco catastale delle proprietà delle aree interessate alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (viabilità) esterne alla delimitazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e Piano Particellare d'Esproprio

elab. E: Schema di Convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71

elab. F: Documentazione fotografica

elab. G: Rilievo stato di fatto

elab. H : Relazione geologica e geologico-tecnica

tav. 1 : Planimetria del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare alla scala del PRG

tav. 2 : Planovolumetrico del P.E.E.P.

tav. 3 : Planimetria del P.E.E.P. su mappa catastale

tav. 4a : Rilievo stato di fatto opere di urbanizzazione esistenti

tav. 4b : Opere di urbanizzazione primarie e secondarie di progetto rete acque bianche, acque nere, acquedotto

tav. 4c : Opere di urbanizzazione primarie e secondarie di progetto rete Enel, Telecom, illuminazione pubblica

tav. 5 : Planimetria lotti di intervento

tav. 6: Schemi tipologici e destinazioni d'uso

tav. 7: Inserimento delle previsioni planovolumetriche del P.E.E.P. nel contesto urbano di Via alle Gabbiane e Via alla Morena

Relazione Illustrativa della Variante Parziale n.7 al Piano Regolatore Generale Vigente - ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

TAVOLE DI CONFRONTO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO ED IDENTIFICATIVI CATASTALI:

PRB – Norme di Attuazione – Stralcio - Scheda di Indirizzo per l'Attuazione degli Interventi n.46

PR3 – Stralcio – Foglio 4 - Scala 1:2000

ELABORATI DI PROGETTO – VARIANTE:

PRB – Norme di Attuazione – Scheda di Indirizzo per l'Attuazione degli Interventi n.46

PR3 - Foglio 4 – Scala 1:2000

Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

Acquisiti i pareri favorevoli tecnico amministrativi e di legittimità dei responsabili di Settore e del Segretario Generale come allegato all'originale verbale della presente deliberazione

La Giunta Comunale sottopone la Consiglio Comunale l'approvazione del presente punto all'O.d.G.

Il Consiglio Comunale

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e il visto di legittimità del segretario comunale, come previsto dall'art. 97, comma 4, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Delibera

Di riadottare per le ragioni in premessa illustrate, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in attuazione alla Scheda di Indirizzo n.46 del P.R.G. vigente - ai sensi dell'art.41 della L.R. n.56/77 e s.m.i. e la contestuale riadozione della Variante Parziale n.7 al P.R.G. vigente - ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R. n.56/77 e s.m.i. rappresentate dagli elaborati di piano redatti dall'Ufficio di Piano del Dipartimento Servizi Territoriali di seguito elencati:

elab. A : Relazione - Scheda quantitativa dei dati di Piano - Costi di massima opere di urbanizzazione primaria e secondaria

elab. B : Studio di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40/1998, per il P.E.E.P. scheda di indirizzo n.46

elab. C : Norme Tecniche di Attuazione

elab. D1 : Elenco catastale delle proprietà comprese nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare - Particellare d'Esproprio

elab. D2 : Elenco catastale delle proprietà delle aree interessate alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (viabilità) esterne alla delimitazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e Piano Particellare d'Esproprio

elab. E: Schema di Convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71

elab. F: Documentazione fotografica

elab. G: Rilievo stato di fatto

elab. H : Relazione geologica e geologico-tecnica

tav. 1 : Planimetria del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare alla scala del PRG

tav. 2 : Planovolumetrico del P.E.E.P.

tav. 3 : Planimetria del P.E.E.P. su mappa catastale

tav. 4a : Rilievo stato di fatto opere di urbanizzazione esistenti

tav. 4b : Opere di urbanizzazione primarie e secondarie di progetto rete acque bianche, acque nere, acquedotto

tav. 4c : Opere di urbanizzazione primarie e secondarie di progetto rete Enel, Telecom, illuminazione pubblica

tav. 5 : Planimetria lotti di intervento

tav. 6: Schemi tipologici e destinazioni d'uso

tav. 7: Inserimento delle previsioni planovolumetriche del P.E.E.P. nel contesto urbano di Via alle Gabbiane e Via alla Morena

Relazione Illustrativa della Variante Parziale n.7 al Piano Regolatore Generale Vigente - ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

TAVOLE DI CONFRONTO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO ED IDENTIFICATIVI CATASTALI:

PRB – Norme di Attuazione – Stralcio - Scheda di Indirizzo per l'Attuazione degli Interventi n.46

PR3 – Stralcio – Foglio 4 - Scala 1:2000

ELABORATI DI PROGETTO – VARIANTE:

PRB – Norme di Attuazione – Scheda di Indirizzo per l'Attuazione degli Interventi n.46

PR3 - Foglio 4 – Scala 1:2000

Di dare atto che, i contenuti della presente variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale risultano compatibili con la Relazione di Analisi di Compatibilità Ambientale relativa al Piano Regolatore Generale, redatta ai sensi dell'art.20 L.R. 40/98 e pertanto non costituiscono nuovi elementi di impatto ambientale sul territorio, risultano conformi alla classificazione acustica del territorio comunale, non emergono altresì interferenze con i progetti di interesse sovracomunale così come riportato nell'apposita scheda di attestazione

Di dar seguito ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 5.12.1977, n.56 e s.m.i. per l'approvazione definitiva del presente Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in attuazione alla Scheda di Indirizzo n.46 del P.R.G. vigente - ai sensi dell'art.41 della L.R. n.56/77 e s.m.i. e della contestuale Variante Parziale n.7 al P.R.G. vigente – ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R. n.56/77 e s.m.i.”

Interventi

De Magistris: sottolinea che il primo parere dell'amministrazione non era favorevole e raccomanda di realizzare i lavori relativi alla viabilità contestualmente all'intervento.

L'assessore Rago dà precisazioni sul parere dell'amministrazione.

Nessuno più intervenendo, il Presidente pone in votazione il provvedimento, e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti il parere in ordine alla regolarità tecnica, previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e il visto di legittimità del segretario comunale, come previsto dall'art. 97, comma 4, lett. d) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di riadottare per le ragioni in premessa illustrate, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in attuazione alla Scheda di Indirizzo n.46 del P.R.G. vigente - ai sensi dell'art.41 della L.R. n.56/77 e s.m.i. e la contestuale riadozione della Variante Parziale n.7 al P.R.G. vigente – ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R. n.56/77 e s.m.i. rappresentate dagli elaborati di piano redatti dall'Ufficio di Piano del Dipartimento Servizi Territoriali di seguito elencati:

elab. A : Relazione - Scheda quantitativa dei dati di Piano - Costi di massima opere di urbanizzazione primaria e secondaria

elab. B : Studio di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40/1998, per il P.E.E.P. scheda di indirizzo n.46

elab. C : Norme Tecniche di Attuazione

elab. D1 : Elenco catastale delle proprietà comprese nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare - Particellare d'Esproprio

elab. D2 : Elenco catastale delle proprietà delle aree interessate alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (viabilità) esterne alla delimitazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e Piano Particellare d'Esproprio

elab. E: Schema di Convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71

elab. F: Documentazione fotografica

elab. G: Rilievo stato di fatto

elab. H : Relazione geologica e geologico-tecnica

tav. 1 : Planimetria del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare alla scala del PRG

tav. 2 : Planovolumetrico del P.E.E.P.

tav. 3 : Planimetria del P.E.E.P. su mappa catastale

tav. 4a : Rilievo stato di fatto opere di urbanizzazione esistenti

tav. 4b : Opere di urbanizzazione primarie e secondarie di progetto rete acque bianche, acque nere, acquedotto

tav. 4c : Opere di urbanizzazione primarie e secondarie di progetto rete Enel, Telecom, illuminazione pubblica

tav. 5 : Planimetria lotti di intervento

tav. 6: Schemi tipologici e destinazioni d'uso

tav. 7: Inserimento delle previsioni planovolumetriche del P.E.E.P. nel contesto urbano di Via alle Gabbiane e Via alla Morena

Relazione Illustrativa della Variante Parziale n.7 al Piano Regolatore Generale Vigente - ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

TAVOLE DI CONFRONTO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO ED IDENTIFICATIVI CATASTALI:

PRB – Norme di Attuazione – Stralcio - Scheda di Indirizzo per l'Attuazione degli Interventi n.46

PR3 – Stralcio – Foglio 4 - Scala 1:2000

ELABORATI DI PROGETTO – VARIANTE:

PRB – Norme di Attuazione – Scheda di Indirizzo per l'Attuazione degli Interventi n.46

PR3 - Foglio 4 – Scala 1:2000

Di dare atto che, i contenuti della presente variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale risultano compatibili con la Relazione di Analisi di Compatibilità Ambientale relativa al Piano Regolatore Generale, redatta ai sensi dell'art.20 L.R. 40/98 e pertanto non costituiscono nuovi elementi di impatto ambientale sul territorio, risultano conformi alla classificazione acustica del territorio comunale, non emergono altresì interferenze con i progetti di interesse sovracomunale così come riportato nell'apposita scheda di attestazione

Di dar seguito ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 5.12.1977, n.56 e s.m.i. per l'approvazione definitiva del presente Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in attuazione alla Scheda di Indirizzo n.46 del P.R.G. vigente - ai sensi dell'art.41 della L.R. n.56/77 e s.m.i. e della contestuale Variante Parziale n.7 al P.R.G. vigente – ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

Letto approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to MOROSINI PAOLO

IL PRESIDENTE
f.to MONTARONE STEFANIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed art.125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

Addi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARINI GIULIO

Lì,

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GASPARINI GIULIO